



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ Νο 5

**Για την εκμίσθωση της χρήσης και Εκμετάλλευσης των εγκαταστάσεων
του Χιονοδρομικού Κέντρου Βίγλας - Πισοδερίου**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/26-7-96 (ΦΕΚ 179/Α/7-9-96), τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3852/2010 (π.χ., άρθρο 176 για τις αρμοδιότητες της Περιφερειακής Επιτροπής), τους όρους του Αστικού Κώδικα, και μετά την **αριθ. 2349/08-12-2025 με ΑΔΑ: 9ΘΒΔ7ΛΨ-Δ4Χ** Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής θα διενεργηθεί φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση της χρήσης και εκμετάλλευσης των εγκαταστάσεων του Χιονοδρομικού Κέντρου Βίγλας-Πισοδερίου, για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών (11-01-2026 έως 10-01-2028), από την υπογραφή της σύμβασης.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν ενδιαφέρον και να συμμετάσχουν στην προφορική και φανερή πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους της διακήρυξης:

1) Οι εγκαταστάσεις του Χιονοδρομικού Κέντρου Βίγλας-Πισοδερίου που πρόκειται να εκμισθωθούν από την Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας (Π.Δ.Μ.), είναι οι εξής :

Α. ΑΝΑΒΑΤΗΡΕΣ

- α.** Παλιός εναέριος αναβατήρας (μήκους 1400μ., κατασκευής οίκου GRAFFER, μεταφορικής ικανότητας 800 ατόμων/ώρα).
- β.** Νέος εναέριος αναβατήρας (μήκους 1800μ., κατασκευής οίκου LEITNER, μεταφορικής ικανότητας 1200 ατόμων/ώρα).
- γ.** Παλιός συρόμενος αναβατήρας (μήκους 800μ) κατασκευής οίκου LEITNER.
- δ.** Συρόμενος μπάιμπυ λιφτ (δίπλα στο συρόμενο αναβατήρα)

Β. Ένας χιονοστρωτήρας PRINOTH T4

Γ. ΧΙΟΝΟΔΙΑΔΡΟΜΟΙ (ΠΙΣΤΕΣ)

- α.** Αριστερή πίστα μήκους 2 χλμ περίπου, χαρακτηρισμένη πράσινη με ονομασία **ΑΦΡΟΔΙΤΗ**.
- β.** Κεντρική πίστα μήκους 1,5 χλμ περίπου, χαρακτηρισμένη κόκκινη με ονομασία **ΗΡΑ** και είναι φωτιζόμενη.
- γ.** Δεξιά πίστα μήκους 2,5 χλμ περίπου, χαρακτηρισμένη μαύρη με ονομασία **ΑΡΤΕΜΙΣ**.
- δ.** Περιφερειακή διαδρομή(τουριστική) από κορυφή μέχρι την αφετηρία μήκους 3 χλμ, περίπου.
- ε.** Διαδρομή από τη βάση του συρόμενου μέχρι το νέο αναβατήρα μήκους 2 χλμ. περίπου,
- στ.** Μίνι πίστα για παιδιά μήκους 200 μέτρων περίπου.
- η.** Διαδρομή από το τέρμα του συρόμενου μέχρι, την αφετηρία του νέου αναβατήρα μήκους 2,5 χλμ. περίπου.
- θ.** Πίστα Πισοδερίου μήκους 2,5 χιλ. περίπου.

Δ) Το Διοικητήριο πλην των χώρων που έχουν παραχωρηθεί στον Δασικό Συνεταιρισμό Πισοδερίου (ισόγειο) και αυτών που έχουν παραχωρηθεί στον Σ.Ο.Χ. Φλώρινας (μέρος του ισόγειου και του υπογείου) με τον όρο της υποχρεωτικής λειτουργίας, καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, ως καφέ εστιατόριο του ενιαίου χώρου του πρώτου ορόφου του Διοικητηρίου.

2) Η πλειοδοτική δημοπρασία θα είναι προφορική και φανερή και θα γίνει στις **29 - 12 - 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00 π.μ. (κατάθεση δικαιολογητικών από 09.00 έως 10.00 π.μ.)**, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Κρατικών Προμηθειών της Π.Ε. Φλώρινας, στην αίθουσα συνεδριάσεων του ημιώροφου του κτιρίου της Π.Ε. Φλώρινας.

3) Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι διαγωνιζόμενοι πρέπει να προσκομίσουν σε κλειστό φάκελο τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- α) Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου έκδοσης τελευταίου εξαμήνου (του φυσικού προσώπου, ή του Προέδρου καθώς και του Διευθύνοντος Συμβούλου του Ν.Π.ΙΔ.).
- β) Φορολογική ενημερότητα
- γ) Ασφαλιστική ενημερότητα
- δ) Νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης
- ε) Πιστοποιητικό περί μη πτώχευσης
- στ) Υπεύθυνη δήλωση ότι έχουν πλήρη γνώση των όρων και των σχετικών διατάξεων που αφορούν την παρούσα δημοπρασία, τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα..
- ζ) Υπεύθυνη δήλωση όπου ο ενδιαφερόμενος θα δηλώνει συγκεκριμένα την εμπειρία του σε σχέση με την παροχή υπηρεσιών διαχείρισης και λειτουργίας εγκαταστάσεων χιονοδρομικών κέντρων. Σημειώνεται ότι μπορούν να προσκομιστούν οποιαδήποτε έγγραφα ή άλλα δικαιολογητικά αποδεικνύουν ότι ο ενδιαφερόμενος διαθέτει την απαιτούμενη εμπειρία.
- η) **Εγγύηση Συμμετοχής** που ορίζεται στο 10 % του ελάχιστου τιμήματος και υποβάλλεται στην Επιτροπή κατά την ώρα της δημοπρασίας.
- θ) Αν κάποιος συμμετέχει για λογαριασμό κάποιου άλλου, οφείλει να το δηλώσει πριν την έναρξη της διαδικασίας, παρουσιάζοντας σχετικό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.
- ι) **Βεβαίωση ή Υπεύθυνη Δήλωση περί μη οφειλής στην Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας.**

4) Η χρονική περίοδος της εκμίσθωσης καθορίζεται για χρονικό διάστημα δύο (2) χειμερινών περιόδων, με έναρξη από 11-01-2026 έως και 10-01-2028.

Με αίτημα του εκμισθωτή η Περιφερειακή Επιτροπή Π.Δ.Μ. με Απόφασή της μπορεί να παρατείνει την εκμίσθωση έως δύο (2) χειμερινές περιόδους (σε περίπτωση μη έγκαιρης υλοποίησης του έργου αντικατάστασης του εναέριου αναβατήρα GRAFFER), **με δυνατότητα αναπροσαρμογής του μισθώματος σε ποσοστό 10%.**

5) Το ελάχιστο μίσθωμα, ως τιμή εκκίνησης στη δημοπρασία, για την παραπάνω χρονική περίοδο, ορίζεται στο ποσό των **σαράντα χιλιάδων ευρώ (40.000,00 €)**, το οποίο θα καταβληθεί το 50% με την λήξη της 1^{ης} χειμερινής περιόδου, και το υπόλοιπο 50% θα καταβληθεί με την λήξη της 2^{ης} χειμερινής περιόδου.

6) Η εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης ορίζεται στο 10 % επί του επιτευχθέντος μισθώματος, για την εξασφάλιση τόσο της έγκαιρης και εντός των προθεσμιών που ορίζονται στη διακήρυξη καταβολής του μισθώματος, όσο και της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης.

Πριν την επιστροφή της εγγυητικής καλής εκτέλεσης ο μισθωτής θα προσκομίζει στην υπηρεσία, το βιβλίο συντήρησης και τους εξοφλημένους λογαριασμούς ΟΚΩ και το πρακτικό παραλαβής των μισθωμένων εγκαταστάσεων για την καλή κατάστασή τους.

7) Οι δαπάνες λειτουργίας του Χ.Κ. (ΔΕΗ, νερό, τέλη και λοιπές δαπάνες), ετήσιας συντήρησης των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού αυτού, της ασφάλισης των εγκαταστάσεων και του προσωπικού και της αμοιβής αυτού καθώς και της έκδοσης του ειδικού σήματος του ΕΟΤ., θα βαρύνουν το μισθωτή, **ο οποίος αμέσως μετά την υπογραφή της Σύμβασης μεριμνά για αλλαγή στο όνομά του της χρήσης των υπηρεσιών της ΔΕΗ, του νερού, των δημοτικών τελών και όποιων άλλων δαπανών απαιτείται.**

8) Στον διαγωνισμό μπορούν να συμμετέχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα νομίμως εκπροσωπούμενα, ενώσεις προσώπων ή Κ/Ξες, τα οποία για να λάβουν μέρος πρέπει να προσκομίσουν οι εκπρόσωποί τους και τα νομιμοποιητικά τους έγγραφα (καταστατικά, εξουσιοδοτήσεις κλπ). Δεν θα γίνουν δεκτές οι προσφορές εκείνων που έχουν επιδείξει κατά το παρελθόν αντισυμβατική συμπεριφορά σε διαγωνισμούς που είχε εκτελέσει η πρώην Ν.Α. Φλώρινας ή η Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας- Π.Ε. Φλώρινας.

9) Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει κατά τη διαδικασία του διαγωνισμού και εγγυητή για την υπογραφή των πρακτικών του διαγωνισμού και την ανάληψη εκ μέρους του εις ολόκληρο της ευθύνης εκπλήρωσης των όρων της σύμβασης με την υπογραφή αυτής.

10) Ο τελευταίος πλειοδότης οφείλει να διατηρεί τις εγκαταστάσεις και τα όρια των ακινήτων στην κατάσταση που τα παρέλαβε και να τα παραδώσει στην ίδια κατάσταση. Η Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκονται οι εγκαταστάσεις του Χ.Κ..

11) Ο τελευταίος πλειοδότης οφείλει να προσλάβει το κατάλληλο προσωπικό που απαιτείται για την ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του Χ.Κ., σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ένας εξ αυτών θα πρέπει να έχει πτυχίο Μηχανολόγου Ηλεκτρολόγου Μηχανικού Π.Ε. ή Μηχανολόγου Μηχανικού ΠΕ ή Ηλεκτρολόγου Μηχανικού ΠΕ, που θα οριστεί υπεύθυνος λειτουργίας των εγκαταστάσεων, ο οποίος θα υπογράψει βιβλίο συντήρησης το οποίο και θα παραδίδει στη λήξη της Σύμβασης.

Η ευθύνη, η φροντίδα και η δαπάνη της ασφάλειας των εκμισθωθέντων εγκαταστάσεων, του προσωπικού που εργάζεται σε αυτές και των επισκεπτών-πελατών, ανήκει αποκλειστικά στον Μισθωτή, ο οποίος πρέπει να προβεί στην ασφάλιση από αξιόπιστη ασφαλιστική εταιρεία τόσο των εγκαταστάσεων, όσο και των προσώπων, του προσωπικού και των επισκεπτών, έναντι κάθε ασφαλιστέου κινδύνου (ενδεικτικά πάσης φύσεως ατυχήματα, κλοπή, απώλεια, φωτιά, καιρικά φαινόμενα, τρομοκρατικές ενέργειες κ.λ.π.).

Σχέδιο ασφαλιστηρίου συμβολαίου θα κατατίθεται πριν τη υπογραφή της Σύμβασης.

Η Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας ουδεμία ευθύνη φέρει, ούτε επιβαρύνεται με οποιαδήποτε δαπάνη, ούτε έχει αστική ή ποινική ευθύνη, αν ο Μισθωτής δεν έχει λάβει όλα τα αναγκαία και απαραίτητα μέτρα για την πλήρη και ασφαλή λειτουργία των εγκαταστάσεων, οι οποίες θα εκμισθωθούν με την σύμβαση, τόσο για τυχόν δυσάρεστο συμβάν προσώπων (θάνατος-τραυματισμός-ατύχημα), όσο και για πρόκληση υλικών ζημιών και φθορών, λόγω της κακής χρήσης ή παράλειψης ή μη συντήρησης και επισκευής των εν λόγω εγκαταστάσεων στο χώρο του Χιονοδρομικού Κέντρου Βίγλας Πισοδερίου.

12) Να επιτρέπει τη διεξαγωγή αγώνων καθώς και την ελεύθερη χρήση των εγκαταστάσεων από μέλη του Σ.Ο.Χ. Φλώρινας, σύμφωνα με τη σύμβαση που έχει υπογράψει η Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας με αυτόν. Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να εφοδιάσει με πενήντα (50) κάρτες ελεύθερης χρήσης των εγκαταστάσεων τους αθλητές του Αθλητικού Ομίλου Φλώρινας (Α.Ο.Φ.) καθώς και τους προπονητές αυτών.

13) Ο τελευταίος πλειοδότης οφείλει να προσκομίσει κατά την υπογραφή της σύμβασης εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης ποσού ίσου με το 10% του κατακυρωθέντος τιμήματος, για την πιστή τήρηση και διασφάλιση όλων ανεξαρτήτως των άρθρων της σύμβασης, καθώς και ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα.

14) Οποιαδήποτε εργασία αναβάθμισης ή επέκτασης του Χ.Κ. γίνει από το μισθωτή με δικές του δαπάνες, θα πρέπει να τύχει αρχικά της έγκρισης της Π.Δ.Μ. και κατόπιν όλων των αρμοδίων φορέων, που θα απαιτηθεί γι αυτή. Μετά το πέρας της μίσθωσης θα παραμείνουν προς όφελος της Π.Δ.Μ..

15) Για τα προγραμματισμένα στο Χ.Κ. έργα της Π.Δ.Μ. ως προς την αναβάθμιση ή επέκταση των εγκαταστάσεων αυτού, ο μισθωτής υποχρεούται να αποδεχθεί αυτά με τον όρο να γίνουν σε χρόνο που δεν θα συμπίπτει με τη χιονοδρομική περίοδο.

16) Απαγορεύεται αυστηρά η σιωπηρή αναμίσθωση και η υπεκμίσθωση. Με τη λήξη του χρόνου της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει τις εγκαταστάσεις αμέσως χωρίς καμία άλλη όχληση.

Για τους όρους της σύμβασης που θα καταρτισθεί και για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στη Δ/ση Διοικητικού Οικονομικού της Π.Ε. Φλώρινας – Τμήμα Προμηθειών, τηλέφωνο 2385350504 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, όπου μπορούν να λάβουν γνώση και του σχεδίου σύμβασης που έχει καταρτισθεί.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

ΛΥΣΣΑΝΔΡΟΣ ΜΕΤΑΞΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΟΥ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΒΙΓΛΑΣ ΠΙΣΟΔΕΡΙΟΥ

(δύο εναέριων αναβατήρων, ενός συρόμενου αναβατήρα, ενός συρόμενου μπίμπυ λίφτ, ενός χιονοστρωτήρα, οκτώ (8) χιονοδιαδρόμων, και χώρων του κτιρίου του Διοικητηρίου του Χιονοδρομικού Κέντρου Βίγλας Πισοδερίου, για χρονικό διάστημα δύο (2) χειμερινών περιόδων με έναρξη από 11-01-2026 έως και 10-01-2028)

Στη Φλώρινα σήμερα την 2025, ημέρα και ώρα 10.00, στο Κτίριο της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1) Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ (Π.Δ.Μ.), που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη **κ. Γεώργιο Αμανατίδη**, κάτοικο Κοζάνης, που στη συνέχεια θα αναφέρεται σαν εκμισθώτρια,

2) Η με την επωνυμία «.....» που εδρεύει στη και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. του, κάτοικο Φλώρινας, που στη συνέχεια θα αναφέρεται ως Μισθώτρια.

3) Ο που στη συνέχεια θα αναφέρεται ως Εγγυητής, συμφωνήσαμε και συναποδεχθήκαμε τα παρακάτω.

Μετά τη διενέργεια του Διαγωνισμού με αριθ. **5/2025** και αριθ. πρωτ. για την εκμίσθωση της χρήσης και εκμετάλλευσης των εγκαταστάσεων του Χιονοδρομικού Κέντρου Βίγλας-Πισοδερίου, η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Δ.Μ. με την με αριθμό/ - - **2025** Απόφασή της, αποφάσισε την ανάθεση στη δεύτερη συμβαλλόμενη μισθώτρια της χρήσης και εκμετάλλευσης των εγκαταστάσεων του Χιονοδρομικού Κέντρου Βίγλας-Πισοδερίου για το χρονικό διάστημα δυο (2) χειμερινών περιόδων με έναρξη από **11-01-2026** μέχρι και την **10-01-2028**, με δικαίωμα παράτασης για άλλα δύο χειμερινές περιόδους, ύστερα από αίτημα του εκμισθωτή και με Απόφαση της

Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες.

ΑΡΘΡΟ 1^ο

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΝΤΩΝ ΑΝΑΒΑΤΗΡΩΝ-ΧΙΟΝΟΔΙΑΔΡΟΜΩΝ - ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

Οι αναβατήρες, οι χιονοδιάδρομοι, τα μηχανήματα, οι χώροι στάθμευσης και οι χώροι του Διοικητηρίου που αποτελούν τις εγκαταστάσεις του Χιονοδρομικού Κέντρου που εκμισθώνονται στο Μισθωτή με την παρούσα σύμβαση μίσθωσης που στη συνέχεια θα αποκαλούνται συνολικά ως εγκαταστάσεις, είναι οι εξής:

1. ΑΝΑΒΑΤΗΡΕΣ

- Α. Παλιός εναέριος αναβατήρας (μήκους 1400μ., κατασκευής οίκου GRAFFER, μεταφορικής ικανότητας 800 ατόμων/ώρα).
- Β. Νέος εναέριος αναβατήρας (μήκους 1800μ., κατασκευής οίκου LEITNER, μεταφορικής ικανότητας 1200 ατόμων/ώρα).
- Γ. Παλιός συρόμενος αναβατήρας (μήκους 800μ) κατασκευής οίκου LEITNER.
- Δ. Συρόμενο μπέιμπυ λιφτ (δίπλα στο συρόμενο αναβατήρα) -

2. Ένας χιονοστρωτήρας PRINOTH T4

3. ΧΙΟΝΟΔΙΑΔΡΟΜΟΙ (ΠΙΣΤΕΣ)

- Α. Αριστερή πίστα μήκους 2 χλμ περίπου, χαρακτηρισμένη πράσινη με ονομασία **ΑΦΡΟΔΙΤΗ**.
- Β. Κεντρική πίστα μήκους 1,5 χλμ περίπου, χαρακτηρισμένη κόκκινη με ονομασία **ΗΡΑ** και είναι φωτιζόμενη.
- Γ. Δεξιά πίστα μήκους 2,5 χλμ περίπου, χαρακτηρισμένη μαύρη με ονομασία **ΑΡΤΕΜΙΣ**.
- Δ. Περιφερειακή διαδρομή(τουριστική) από κορυφή μέχρι την αφετηρία μήκους 3 χλμ, περίπου.
- Ε. Διαδρομή από τη βάση του συρόμενου μέχρι το νέο αναβατήρα μήκους 2 χλμ. περίπου,
- ΣΤ. Μίνι πίστα για παιδιά μήκους 200 μέτρων περίπου.
- Η. Διαδρομή από το τέρμα του συρόμενου μέχρι, την αφετηρία του νέου αναβατήρα μήκους 2,5 χλμ. περίπου.
- Θ. Πίστα Πισοδερίου μήκους 2,5 χιλ. περίπου.

4) ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ

Το κτίριο του Διοικητηρίου με εξαίρεση τον χώρο που έχει παραχωρηθεί στον Δασικό Συνεταιρισμό Πισοδερίου και τους παρακάτω χώρους που έχουν παραχωρηθεί στον Σ.Ο.Χ. Φλώρινας, ήτοι από το υπόγειο οι με αριθμούς 1, 2 και 6 χώροι, από το ισόγειο οι με αριθμούς 3 και 4 χώροι και από τον 1^ο όροφο οι τουαλέτες με αριθμό 5 που θα χρησιμοποιούνται και από τον μισθωτή, όπως αυτοί εμφανίζονται στα συνημμένα σχεδιαγράμματα κάτοψης των ορόφων. Επίσης στον με αριθμό 7 χώρο στέγασης οχημάτων του υπογείου υποχρεωτικά θα σταθμεύει και ο χιονοστρωτήρας της Π.Ε. Φλώρινας.

Όλες οι παραπάνω εγκαταστάσεις είναι σε άριστη κατάσταση. Πριν την λειτουργία τους η μισθώτρια οφείλει να προβεί σε επιθεώρηση και συντήρησή τους. Τυχόν βλάβες κατά τη διάρκεια της μίσθωσης ή κατά την πρώτη χρησιμοποίησή τους, βαρύνουν εξ' ολοκλήρου αυτή.

Μετά τη λήξη της μίσθωσης, η μισθώτρια υποχρεούται στη συντήρηση όλων των εγκαταστάσεων και στη προσκόμιση εγγράφου πιστοποίησης καλής λειτουργίας τους. Κατά την παράδοση και παραλαβή αυτών θα συνταχθεί σχετικό πρωτόκολλο.

ΑΡΘΡΟ 2°**ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ**

Η Μισθώτρια αναλαμβάνει πλήρως, από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης, την χρήση και τη λειτουργία όλων των εκμισθωθέντων εγκαταστάσεων, κατά τα οριζόμενα από την κείμενη νομοθεσία περί χιονοδρομικών Κέντρων και εκμετάλλευσης τουριστικών αναβατήρων και των παρακάτω Υπουργικών Αποφάσεων, ήτοι: Αριθ. Υπουργ. Αποφ. Τ/10.004/1-10-2002 (ΦΕΚ 1339/16-10-2002 ΤΕΥΧΟΣ Β), Αριθ. Υπουργ. Αποφ. Τ/6886/4-7-2003 (ΦΕΚ 959/11-7-2003 ΤΕΥΧΟΣ Β), Αριθ. Υπουργ. Αποφ. Τ/11754/6-10-2003(ΦΕΚ 1536/17-10-2003 ΤΕΥΧΟΣ Β) καθώς και να συμμορφώνεται σε κάθε αλλαγή τους.

Η μισθώτρια οφείλει να προσλάβει το απαιτούμενο και κατάλληλο προσωπικό για την απρόσκοπτη λειτουργία του Χ.Κ., σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ένας εξ αυτών θα πρέπει να έχει πτυχίο Μηχανολόγου Ηλεκτρολόγου Μηχανικού Π.Ε. ή Μηχανολόγου Μηχανικού Π.Ε. ή Ηλεκτρολόγου Μηχανικού Π.Ε, που θα οριστεί υπεύθυνος λειτουργίας των εγκαταστάσεων και τον οποίο θα γνωστοποιήσει εντός δύο ημερών από την υπογραφή της παρούσας στην εκμισθώτρια. **Ο υπεύθυνος λειτουργίας των εγκαταστάσεων θα υπογράψει βιβλίο συντήρησης το οποίο και θα παραδίδει στη λήξη της Σύμβασης.** Ο υπεύθυνος θα είναι αρμόδιος για την παραλαβή όλων των εγκαταστάσεων του Χ.Κ., υπογράφοντας και αυτός το πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής καθώς και για την παράδοση αυτών μετά τη λήξη της παρούσας, στην καλή κατάσταση που παραλαμβάνονται.

Όλα τα έξοδα - τέλη που προκύπτουν από τη λειτουργία των εν λόγω εγκαταστάσεων, βαρύνουν αποκλειστικά το Μισθωτή. Ενδεικτικά αναφέρουμε τις δαπάνες για το Ειδικό Σήμα λειτουργίας, τη μισθοδοσία του προσωπικού που θα απασχοληθεί μαζί με τις ασφαλιστικές εισφορές που αντιστοιχούν, τις δαπάνες για καύσιμα και ηλεκτρική ενέργεια, τα τέλη και τους πάσης φύσεως φόρους, καθώς και δαπάνες για την επισκευή και συντήρησή τους τόσο κατά την έναρξη όσο και κατά τη διάρκεια της χρήσης τους, προκειμένου να παραδοθούν σε άριστη κατάσταση στο τέλος της σύμβασης. **Ο ανάδοχος αμέσως μετά την υπογραφή της Σύμβασης μεριμνά για αλλαγή στο όνομά του της χρήσης των υπηρεσιών της ΔΕΗ, του νερού, των δημοτικών τελών και όποιων άλλων δαπανών απαιτείται.**

Η ευθύνη, η φροντίδα και η δαπάνη της ασφάλειας των εκμισθωθέντων εγκαταστάσεων, του προσωπικού που εργάζεται σε αυτές και των επισκεπτών-πελατών, ανήκει αποκλειστικά στην μισθώτρια, η οποία πρέπει να προβεί στην ασφάλιση από αξιόπιστη ασφαλιστική εταιρεία τόσο των εγκαταστάσεων, όσο και των προσώπων, προσωπικού και επισκεπτών, έναντι κάθε ασφαλιστέου κινδύνου (ενδεικτικά πάσης φύσεως ατυχήματα, κλοπή, απώλεια, φωτιά, καιρικά φαινόμενα, τρομοκρατικές ενέργειες κ.λ.π).

Η μισθώτρια είναι υποχρεωμένη να λειτουργήσει καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης ως καφέ εστιατόριο τον ενιαίο χώρο του πρώτου ορόφου του διοικητηρίου. Η πλημμελής λειτουργία αυτού ή η απαξίωση αυτού, σε περίπτωση που θα καθιστούν αυτό μη ανταγωνιστικό προς τους ήδη υπάρχοντες στην περιοχή χώρους εστίασης και καφέ, θα αποτελεί λόγο ακύρωσης της σύμβασης και θα τύχουν εφαρμογής οι διατάξεις των άρθρων 12 και 13 της παρούσης

Η Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας ουδεμία ευθύνη φέρει, ούτε επιβαρύνεται με οποιαδήποτε δαπάνη, ούτε έχει αστική ή ποινική ευθύνη, αν η Μισθώτρια δεν έχει λάβει όλα τα αναγκαία και απαραίτητα μέτρα για την πλήρη και ασφαλή λειτουργία των εγκαταστάσεων, οι οποίες έχουν εκμισθωθεί με την παρούσα σύμβαση, τόσο για τυχόν δυσάρεστο συμβάν προσώπων (θάνατος-τραυματισμός - ατύχημα), όσο και για πρόκληση υλικών ζημιών και φθορών, λόγω της κακής χρήσης ή παράλειψης ή μη συντήρησης και επισκευής των εν λόγω εγκαταστάσεων στο χώρο του Χιονοδρομικού Κέντρου Βίγλας Πισοδερίου.

ΑΡΘΡΟ 3°**ΕΙΔΙΚΟ ΣΗΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ-ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΩΡΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

Η Μισθώτρια είναι υποχρεούμενη να υποβάλει άμεσα φάκελο με όλα τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά στον Ε.Ο.Τ. για τη χορήγηση από τον τελευταίο, εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος, του Ειδικού Σήματος λειτουργίας στο χιονοδρομικό Κέντρο Βίγλας Πισοδερίου, ώστε το Χιονοδρομικό Κέντρο να είναι έτοιμο να λειτουργήσει. Όλα τα έξοδα για την απόκτηση και διατήρηση του Ειδικού Σήματος λειτουργίας βαρύνουν αποκλειστικά αυτή.

Για το απαιτούμενο προσωπικό καθώς και για τις συντηρήσεις των αναβατήρων πρέπει να ακολουθούνται τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία. Η επιμελέστατη συντήρηση του εκμισθωμένου εξοπλισμού και η αποκατάσταση όλων των απωλειών και βλαβών του, καθώς επίσης και τυχόν αξιώσεις του προσωπικού ή και των επισκεπτών, βαρύνει αποκλειστικά την Μισθώτρια για όλη τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης.

Το ωράριο λειτουργίας του Χιονοδρομικού Κέντρου και η εν γένει λειτουργία του, καθορίζεται σε συνεργασία με την Π.Δ.Μ. και ανακοινώνεται προς το κοινό με ευθύνη, φροντίδα και δαπάνη της μισθώτριας.

ΑΡΘΡΟ 4° ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Η Μισθώτρια είναι υποχρεωμένη να λειτουργεί το σύνολο των εκμισθωθέντων εγκαταστάσεων καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης συμμορφούμενη με τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 5° ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ

Η Μισθώτρια υποχρεούται να παραχωρεί δωρεάν τις εγκαταστάσεις στην εκμισθώτρια δύο φορές το χρόνο για τη διεξαγωγή εκδηλώσεων διάρκειας το πολύ 2 ημερών την κάθε φορά - Η εκμισθώτρια υποχρεούται να ενημερώσει το μισθωτή για τις εκδηλώσεις τουλάχιστον 3 μέρες νωρίτερα.

ΑΡΘΡΟ 6°

ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΑΓΩΝΩΝ -Σ.Ο.Χ.

Με την παρούσα σύμβαση η Μισθώτρια υποχρεούται;

A. Να παραχωρεί δωρεάν την χρήση των εγκαταστάσεων και διαδρόμων, όπως και να φροντίζει για την καταλληλότητα τους (πάτημα) για την διοργάνωση και διεξαγωγή Εθνικών και Διεθνών αγώνων χιονοδρομίας. Οι αθλητές, οι προπονητές και οι συνοδοί χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις δωρεάν. Επίσης οφείλει να συνδράμει στην ομαλή διεξαγωγή των αγώνων. Ο διοργανωτής των αγώνων υποχρεούται να ενημερώσει αυτή, τουλάχιστον 8 ημέρες νωρίτερα για την διεξαγωγή των αγώνων.

B. Να επιτρέπει δωρεάν τη χρήση των εγκαταστάσεων και μηχανημάτων στους αθλητές και το Δ.Σ. του Σ.Ο.Χ Φλώρινας, οι οποίοι οφείλουν να επιδεικνύουν την ταυτότητα μέλους στον εκάστοτε υπεύθυνο του Χιονοδρομικού Κέντρου. Οι πίστες προπόνησης θα επιλέγονται (με χάραξη και σήμανση) από τους αρμόδιους προπονητές αυτών, χωρίς να διαταράσσεται η ομαλή λειτουργία του Χιονοδρομικού Κέντρου ιδιαίτερα τα Σαββατοκύριακα και τις αργίες και κατόπιν συνεννόησης με τη μισθώτρια και την Εκμισθώτρια. Η λελογισμένη χρήση αυτού του δικαιώματος είναι δεδομένη.

Γ. Για τα μέλη της Ελληνικής Ομοσπονδίας Χιονοδρομίας (Ε.Ο.Χ.), τα οποία θα επιδεικνύουν την ανάλογη κάρτα-μέλους (αθλητές – φυτώριο – προπονητές), η τιμή των καρτών χρήσης των αναβατήρων θα είναι στο ήμισυ της κανονικής τιμής.

ΑΡΘΡΟ 7° **ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΚΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Όσες παρεμβάσεις γίνουν από την πλευρά της μισθώτριας κατά την διάρκεια της παρούσας σύμβασης για τη βελτίωση των εκμισθωθέντων εγκαταστάσεων ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο, θα γίνονται πάντοτε κατόπιν έγγραφης αδείας της Π.Δ.Μ. και θα περιέρχονται αυτοδικαίως σε αυτή στο τέλος της σύμβασης, χωρίς καμία αντίρρηση ή απαίτηση για αποζημίωση από την πλευρά της.

ΑΡΘΡΟ 8°

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Απαγορεύεται αυστηρά, με ποινή έξωσης-έκπτωσης, από την πλευρά της Μισθώτριας, οποιαδήποτε παρέμβαση θα προκαλούσε πάσης φύσεως βλάβες στο οικοσύστημα της περιοχής. Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δοθεί και στην αποκομιδή, αποθήκευση και διάθεση των απορριμμάτων, ώστε η όλη διαδικασία να γίνεται σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις και χωρίς την επιβάρυνση του περιβάλλοντος.

ΑΡΘΡΟ 9° **ΠΡΟΒΟΛΗ - ΧΟΡΗΓΙΑ**

Η διαφήμιση και η τουριστική προβολή του Χιονοδρομικού Κέντρου Βίγλας Πισοδερίου, τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό είναι επιθυμητή από την πλευρά της μισθώτριας, υπό την αίρεση ότι το σχετικό διαφημιστικό υλικό (έντυπο-οπτικοακουστικό) πριν από τη χρήση του θα πρέπει να εγκρίνεται από την Περιφερειακή Ενότητα Φλώρινας. Η Π.Δ.Μ. δύναται να χρησιμοποιεί το όνομα του Χιονοδρομικού Κέντρου Βίγλας Πισοδερίου, των όποιων σημάτων του καθώς και εικόνες του.

ΑΡΘΡΟ 10° **ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται για χρονικό δύο (2) χειμερινών περιόδων με έναρξη από την υπογραφή της παρούσης Σύμβασης από 11-01-2026 και έως την 10-01-2028.

Με αίτημα του εκμισθωτή η Οικονομική Επιτροπή Π.Δ.Μ. με Απόφασή της μπορεί να παρατείνει την εκμίσθωση έως δύο (2) χειμερινές περιόδους (σε περίπτωση μη έγκαιρης υλοποίησης του έργου αντικατάστασης του εναέριου αναβατήρα GRAFFER), με δυνατότητα αναπροσαρμογής του μισθώματος σε ποσοστό 10%.

**ΑΡΘΡΟ 11°
ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

Το συνολικό μίσθωμα που προέκυψε από τη διαδικασία της Δημοπρασίας και είναι αντικείμενο της παρούσας σύμβασης, ορίζεται στο ποσό των **σαράντα χιλιάδων ευρώ (40.000,00 €)** το οποίο θα καταβληθεί **το 50% (ποσού 20.000,00 €) με τη λήξη της 1^{ης} χειμερινής περιόδου και το υπόλοιπο 50% (ποσού 20.000,00 €) θα καταβληθεί με την λήξη της 2ης χειμερινής περιόδου.**

Σε περίπτωση άρνησης ή αδυναμίας πληρωμής από μέρους της Μισθώτριας, εφαρμόζονται οι προβλεπόμενες συνέπειες από την παρούσα σύμβαση για κακή εκτέλεσή της.

**ΑΡΘΡΟ 12°
ΕΓΓΥΟΔΟΣΙΕΣ**

Για την καλή εκτέλεση των όρων της παρούσας σύμβασης, η μισθώτρια κατέθεσε την με αριθ. Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης ποσού ευρώ (..... €) της, Κατάστημα και με ημερομηνία έκδοσης, απευθυνόμενη στην Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας χωρίς κανέναν περιοριστικό όρο γι' αυτή, για τη διασφάλιση όλων ανεξαρτήτως των άρθρων της παρούσας σύμβασης καθ' όλη τη διάρκεια της. Σε περίπτωση κακής εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης θα καταστεί άκυρη η παρούσα σύμβαση και θα προκαλέσει κατάρπτωση της εν λόγω εγγυητικής επιστολής υπέρ της Π.Δ.Μ.

Πριν την επιστροφή της εγγυητικής καλής εκτέλεσης ο μισθωτής θα προσκομίζει στην υπηρεσία, το βιβλίο συντήρησης και τους εξοφλημένους λογαριασμούς ΟΚΩ και το πρακτικό παραλαβής των μισθωμένων εγκαταστάσεων για την καλή κατάστασή τους.

**ΑΡΘΡΟ 13°
ΚΑΚΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗ-ΚΥΡΩΣΕΙΣ**

Η παραβίαση οποιουδήποτε από τα άρθρα της παρούσας σύμβασης εκτός από τις συνέπειες που αναφέρονται στο 12° άρθρο, θα συνεπάγεται και την άμεση ακύρωσή της και τον άμεσο τερματισμό κάθε δραστηριότητας της μισθώτριας και την αποχώρησή της από τις εγκαταστάσεις του Χιονοδρομικού Κέντρου Βίγλας Πισοδερίου. Η Π.Δ.Μ. διατηρεί το δικαίωμα να απαιτήσει πρόσθετη αποζημίωση, πέραν του ύψους της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, για υλική ή ηθική βλάβη.

Σε περίπτωση υπαναχώρησης, καταγγελίας της σύμβασης και αποχώρησης της μισθώτριας κατά τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης υποχρεούται αυτή να καταβάλει ολόκληρο το τίμημα της σύμβασης.

**ΑΡΘΡΟ 14°
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΓΓΥΗΤΗ**

Ο εγγυητής αναλαμβάνει, χωρίς καμία επιφύλαξη, όλες τις υποχρεώσεις της Μισθώτριας που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 15°
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Απαγορεύεται αυστηρά η σιωπηρή αναμίσθωση, η υπομίσθωση και η παραχώρηση σε τρίτους. Με τη λήξη του χρόνου της σύμβασης η μισθώτρια υποχρεούται να παραδώσει τις εγκαταστάσεις αμέσως και απροφασίστως.

Σε περίπτωση που η έδρα της Μισθώτριας μεταφερθεί εκτός του Νομού Φλώρινας, τότε είναι υποχρεωμένη να διορίσει νόμιμο αντιπρόσωπο και αντίκλητό της στη Φλώρινα προς τον οποίο θα γίνονται οι επιδόσεις και οι κοινοποιήσεις κάθε είδους εγγράφου.

Για κάθε διαφορά που θα προκύψει από την παρούσα σύμβαση, αρμόδια για την επίλυση της είναι τα δικαστήρια της Φλώρινας.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΜΑΝΑΤΙΔΗΣ

Για τη μισθώτρια

Ο Εγγυητής