



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Δυτική Μακεδονία 2021-2027
Κωδικός ΟΠΣ: 6004828



ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΕΡΓΟ: «Ενεργειακή Αναβάθμιση Κτιρίου
Διοικητηρίου Περιφερειακής Ενότητας
Φλώρινας (Αντικατάσταση Κουφωμάτων με
νέα διπλού υαλοπίνακα και προσθήκη
Θερμομόνωσης)»

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: #620.000,00 €#

ΧΡΗΜΑΤΟ: ΣΑΕΠ 005/7
ΔΟΤΗΣΗ 2024ΕΠ00570109
Πρόγραμμα «Δυτική Μακεδονία
2021-2027»
Κωδικός ΟΠΣ: 6004828

CPV: 45300000-0
(Εργασίες κτιριακών εγκαταστάσεων)

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΜΕΣΩ ΤΟΥ Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.

1. Η Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας / Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Π.Ε. Φλώρινας, προκηρύσσει την με ανοικτή διαδικασία επιλογή αναδόχου (άρθρο 27 του Ν.4412/2016), μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., άρθρο 36 του Ν.4412/2016), για την κατασκευή του έργου: «**Ενεργειακή Αναβάθμιση Κτιρίου Διοικητηρίου Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας (Αντικατάσταση κουφωμάτων με νέα διπλού υαλοπίνακα και προσθήκη θερμομόνωσης)**», με προϋπολογισμό **#620.000,00 Ευρώ#** (με Αναθεώρηση και Φ.Π.Α.). Το έργο συντίθεται από τις ακόλουθες κατηγορίες εργασιών :

- Κατηγορία: «**ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ**», με προϋπολογισμό **#467.041,40 Ευρώ#** (Δαπάνη εργασιών + ΓΕ & ΟΕ + Απρόβλεπτα).

2. Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης, στον ειδικό δημόσια προσβάσιμο χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr, με συστημικό αριθμό διαγωνισμού **α.α. 213369**, καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής www.pdm.gov.gr και στην ιστοσελίδα της Π.Ε. Φλώρινας www.florina.pdm.gov.gr.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με κριτήριο ανάθεσης, την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) και με το σύστημα με «**Επιμέρους ποσοστά έκπτωσης, ανά ομάδα εργασιών**» του **άρθρου 95, παρ. 2(α)** του Ν.4412/2016.

Πληροφορίες στο τηλέφωνο **23850-54521**, e-mail επικοινωνίας d.ty.florina@pdm.gov.gr, αρμόδιος υπάλληλος για επικοινωνία **κ. Μουρατίδης Κωνσταντίνος**, ή στο τηλέφωνο της Γραμματείας **23850-54513**.

3. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στο **άρθρο 18** της Διακήρυξης, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος, ήτοι:

- **Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών** ορίζεται η **14/08/2025**, ημέρα **Πέμπτη**. Ωρα λήξης της υποβολής προσφορών ορίζεται η **12:00 μ.μ.**

- **Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών** ορίζεται η **22/08/2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **10:00 π.μ.**

4. Δικαιούμενοι συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης σύμβασης

4.1 Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας:

«ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ» (Δαπάνη εργασιών + Γ.Ε. & Ο.Ε. + Απρόβλεπτα = **467.041,40 €**)

και που είναι εγκατεστημένα σε:

- α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
- β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4,5,6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
- δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

4.2 Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

4.3 Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (γ) και (ε) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

Όσον αφορά την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα υποβάλλουν βεβαίωση εγγραφής στο Μ.Ε.ΕΠ μέχρι τη λήξη της μεταβατικής περιόδου ισχύος, σύμφωνα με το άρθρο 65 του π.δ. 71/2019, και από την πλήρη έναρξη ισχύος του τελευταίου βεβαίωση εγγραφής στο Τμήμα Ι του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.) στην κατηγορία:

«ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ», αντίστοιχης δυναμικότητας (Δαπάνη εργασιών + Γ.Ε. και Ο.Ε. + Απρόβλεπτα = 467.041,40 €)

5. Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016 και του άρθρου 15 της Αναλυτικής Διακήρυξης, **Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής**, που ανέρχεται στο ποσό των **# 10.000,00 Ευρώ #** και με **ισχύ τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς**, ήτοι μέχρι **13/09/2026**. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι **Δώδεκα (12) μήνες** από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

6. Το έργο συγχρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το Ελληνικό Δημόσιο, στο Πρόγραμμα **«Δυτική Μακεδονία 2021 – 2027»**, με Κωδικό MIS (ΟΠΣ): **6004828**. Τίτλος Πράξης **«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ»**, Υποέργο **«Ενεργειακή Αναβάθμιση Κτιρίου Διοικητηρίου Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας (Αντικατάσταση κουφωμάτων με νέα διπλού υαλοπίνακα και προσθήκη θερμομόνωσης)»**. Η χρηματοδότηση του έργου έχει ενταχθεί στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΑΠΔΕ) 2025, στη **ΣΑΕΠ 005/7** (ΑΔΑ: ΨΜ8ΦΗ-7ΤΝ), Κωδικός Έργου **#2024ΕΠ00570109#**.

7. Προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον ανάδοχο (άρθρο 16.1 της Αναλυτικής Διακήρυξης).

8. Τα έξοδα των εκ της κείμενης νομοθεσίας απαραίτητων δημοσιεύσεων της περίληψης της δημοπρασίας στην οποία αναδείχθηκε ανάδοχος, βαρύνουν τον ίδιο και εισπράττονται με τον πρώτο λογαριασμό πληρωμής του έργου (άρθρο 20 της Αναλυτικής Διακήρυξης).

9. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **Τριάντα (30) ημερολογιακούς μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

10. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

Κοζάνη 21 / 07 / 2025

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΜΑΝΑΤΙΔΗΣ

• **ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ**

Με την υπ' αριθμ. **1335/25** (ΑΔΑ: 60ΥΗ7ΛΨ-Ψ6Χ) **απόφαση** της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.