



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π. Ε. Κοζάνης

Ταχ. Δνση : Δημοκρατίας 27
Διοικητήριο
501 31 Κοζάνη
Fax : 2461047216
e-mail Τμήματος : t.py.kozani@pdm.gov.gr
Πληροφορίες : Φ. Τσιολάκη
Τηλέφωνο : 2461351211
e-mail : f.tsiolaki@pdm.gov.gr

Προς
Όπως πίνακας αποδεκτών

Θέμα : **ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ – ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ**, έκτακτου και μερικού, τήρησης των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας σε κατοικία που βρίσκεται στα Κομνηνά της Δ.Ε. Βερμίου του Δήμου Εορδαίας, Π.Ε. Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

- Σχετ.:
1. Ο Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α') για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 2. Ο Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45 Α') «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
 3. Ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 4. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α') «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 5. Ο Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24 Α') «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως ισχύει.
 6. Ο Ν. 4624/2019 (ΦΕΚ 137 Α') «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
 7. Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92 Α') «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως ισχύει.
 8. Ο Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α') «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», ..., και άλλες επείγουσες διατάξεις.
 9. Ο Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ 150 Α') «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις».
 10. Ο Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 78 Α') «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικείμενου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος».
 11. Η υπ' αρ. πρωτ. οικ.189533/2011 ΥΑ (ΦΕΚ 2654/09-11-2011) «Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού».
 12. Η με Α.Π. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530 Β') ΥΑ «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».

13. Η υπ' αριθμ. 6405/2022 (ΦΕΚ 563 Β') Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου Δυτικής Μακεδονίας «Έγκριση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας».
14. Η υπ' αριθμ. 86261/2024 (ΦΕΚ 3556 Β') Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» σε Χωρικούς και Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες, στον Εκτελεστικό Γραμματέα καθώς και σε Προϊσταμένους/ες της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας».
15. Η από 05/11/2024 αίτηση – καταγγελία για καύση αποβλήτων.
16. Η με Α.Π. 58381/09-04-2025 Εντολή Ελέγχου του Αν/τη Προϊσταμένου της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού.
17. Η από 09/04/2025 Έκθεση Αυτοψίας υπαλλήλων της Υπηρεσίας, σύμφωνα με την οποία δεν διενεργήθηκε έλεγχος διότι δεν βρισκόταν κανείς στην κατοικία.
18. Η με Α.Π. 67255/25-04-2025 (Ορθή Επανάληψη 25/04/2025) Εντολή Ελέγχου του Αν/τη Προϊσταμένου της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού.
19. Η από 28/04/2025 Έκθεση Αυτοψίας υπαλλήλων της Υπηρεσίας.

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ημερομηνία ελέγχου: 28/04/2025
Ελεγχόμενη δραστηριότητα: Λειτουργία σταθερής εστίας καύσης για την κεντρική θέρμανση κατοικίας.
Φορέας λειτουργίας:
Υπάλληλοι που διενήργησαν τον έλεγχο: Φωτεινή Τσιολάκη, Αικατερίνη Ντελή.
Είδος Ελέγχου: Έκτακτος και μερικός.

Κατά τη διάρκεια του ελέγχου ελήφθησαν φωτογραφίες από τον χώρο εγκατάστασης του λέβητα και αποθήκευσης των καυσίμων και στη συνέχεια συντάχθηκε επί τόπου η (19) σχετική Έκθεση Αυτοψίας. Η έκθεση αυτοψίας υπογράφηκε από τους προαναφερόμενους υπαλλήλους που διενήργησαν τον έλεγχο και από τον ιδιοκτήτη της ελεγχόμενης κατοικίας, στην οποία επιδόθηκε αντίγραφο.

Κατά τον έλεγχο διαπιστώθηκαν τα ακόλουθα:

B. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

B1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η ελεγχόμενη δραστηριότητα αφορά στη λειτουργία σταθερής εστίας καύσης για την κεντρική θέρμανση κατοικίας.

Αντικείμενο του ελέγχου ήταν το είδος του χρησιμοποιούμενου καυσίμου.

B2. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ

Η ελεγχόμενη δραστηριότητα δεν περιλαμβάνεται στους πίνακες της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841 Β') ΥΑ, όπως ισχύει και ως εκ τούτου δεν κατατάσσεται σε κάποια από τις κατηγορίες του άρθρου 1 του Ν. 4014/2011, όπως ισχύει.

B3. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΠΙΘΕΩΡΟΥΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ:

Η δραστηριότητα δεν περιλαμβάνεται στο μητρώο.

B5. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΛΕΓΧΩΝ

Στις 09/04/2025 οι υπάλληλοι της Υπηρεσίας μετέβησαν στα Κομνηνά προκειμένου να διενεργήσουν έλεγχο, αλλά δεν βρισκόταν κανείς στην κατοικία. Δεν υπάρχει προηγούμενο ιστορικό ελέγχων.

Γ. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΥ

Γ1. ΑΔΕΙΕΣ - ΕΓΓΡΑΦΑ

Περιβαλλοντική αδειοδότηση
 Δεν απαιτείται.

Βεβαίωση του κατασκευαστή του λέβητα και Οδηγίες Χρήσης και Συντήρησης

Ζητήθηκε από τον ελεγχόμενο να τα προσκομίσει, ωστόσο, σύμφωνα με προφορική ενημέρωσή του δεν μπορούσε να τα βρει.

Φύλλο συντήρησης

Δεν επιδείχθηκε φύλλο συντήρησης του λέβητα.

Γ2. ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΚΑΥΣΙΜΟ

Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι το χρησιμοποιούμενο καύσιμο ήταν ξύλο. Κατά δήλωση του ιδιοκτήτη της κατοικίας, τον χειμώνα χρησιμοποίησε ως καύσιμο και ξυλίτη. Στον χώρο αποθήκευσης δεν υπήρχε πλέον τέτοιο καύσιμο ούτε άλλα απαγορευμένα υλικά προς καύση. Έγινε ενημέρωση από τις ελέγκτριες για το μη επιτρεπτό της χρήσης του ανωτέρω καυσίμου και συστάσεις για την μη χρήση του πλέον.

Δ. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ - ΔΙΑΠΙΣΤΩΜΕΝΕΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ή ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

Συνοψίζοντας τα παραπάνω, κατά την αυτοψία διαπιστώθηκαν οι εξής μη-συμμορφώσεις οι οποίες βάσει της παρ. 11 του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011 αξιολογήθηκαν ως:

Δ.1 ΑΣΗΜΑΝΤΕΣ (περ. β της παρ. 11 του αρθ. 20 του Ν 4014/2011, όπως ισχύει), για τις οποίες δίνονται αντίστοιχες συστάσεις:

1. Χρήση μη επιτρεπόμενου καυσίμου σε χρόνο προγενέστερο της αυτοψίας (κατά δήλωση).

Σύσταση για συμμόρφωση: Να μην γίνεται χρήση ξυλίτη ή άλλων μη επιτρεπόμενων καυσίμων. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 της υπ' αριθμ. 189533/2011 ΥΑ, για τις κεντρικές εγκαταστάσεις θέρμανσης «τα μόνα επιτρεπόμενα καύσιμα είναι το **πετρέλαιο θέρμανσης ή κίνησης**, όπως κατά περίπτωση ορίζεται στην ισχύουσα νομοθεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά προδιαγραφές, τα **αέρια καύσιμα** των εκάστοτε νόμιμων τύπων προδιαγραφών, καθώς και τα καύσιμα **στερεής βιομάζας (pellets, πυρηνόξυλο, woodchips και άλλα)** όπως ορίζονται στο Πρότυπο ΕΛΟΤ EN 14961-1». Επιπλέον, σημειώνεται ότι απαγορεύεται η χρήση, πλαστικών υλικών, ελαστικών, χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων και απορριμμάτων ως καυσίμων.

2. Δεν επιδείχθηκε φύλλο συντήρησης της εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης.

Σύσταση για άμεση συμμόρφωση: Ο ελεγχόμενος να αναθέσει τις εργασίες συντήρησης – ρύθμισης σε τεχνικό που διαθέτει την απαιτούμενη άδεια για τις εργασίες αυτές και να εφοδιαστεί με το απαιτούμενο φύλλο συντήρησης που θα συμπληρώσει και θα υπογράψει ο τεχνικός.

Επισημαίνεται ότι με μέριμνα του ελεγχόμενου θα πρέπει να διενεργείται τακτικά και σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή, συντήρηση και ρύθμιση του καυστήρα από συντηρητή έχοντα την προς τούτο κατάλληλη άδεια σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, ο οποίος θα πρέπει να συμπληρώνει και να υπογράφει το προβλεπόμενο φύλλο συντήρησης. Ο ελεγχόμενος οφείλει να διατηρεί με επιμέλεια επί πενταετία, τα φύλλα συντήρησης – ρύθμισης της εγκατάστασης και των εκθέσεων ελέγχων των αρμοδίων υπηρεσιών ελέγχου.

3. Ο ελεγχόμενος δεν ήταν σε θέση να προσκομίσει τη Βεβαίωση του κατασκευαστή του λέβητα (ότι πληροί εκ κατασκευής τις απαιτήσεις του προτύπου ΕΛΟΤ EN 303.05 (κλάση 3)) ούτε το έντυπο Οδηγιών Χρήσης και Συντήρησης.

Σύσταση για άμεση συμμόρφωση: Ο ελεγχόμενος θα πρέπει να μεριμνήσει για την εύρεση ή την εκ νέου προμήθεια από τον κατασκευαστή των ανωτέρω εντύπων, τα οποία οφείλει να διατηρεί και να έχει διαθέσιμα σε περίπτωση ελέγχου.

Δ.2 ΜΗ ΑΣΗΜΑΝΤΕΣ (περ. γ της παρ. 11 του αρθ. 20 του Ν 4014/2011, όπως ισχύει), για τις οποίες προβλέπεται η κλήση του ελεγχόμενου σε απολογία:

Δεν διαπιστώθηκαν μη ασήμαντες συμμορφώσεις.

Ε. ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΕΚΘΕΣΗΣ

Η παρούσα προσωρινή έκθεση, σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. β της παρ. 11 του αρθ. 20 του Ν. 4014/2011, όπως ισχύει, καθίσταται οριστική και παύει η σχετική διαδικασία ελέγχου.

Η παρούσα δεν απαλλάσσει τον ελεγχόμενο από την υποχρέωση συνεχούς και απαρέγκλιτης τήρησης των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας και ιδιαίτερα των διατάξεων της υπ' αριθμ. αρ. πρωτ. οικ. 189533/2011 (ΦΕΚ 2654 Β') «Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού».

Επισημαίνεται ότι η κατ' επανάληψη διαπίστωση της ίδιας ασήμαντης μη συμμόρφωσης, δύναται να την αναβαθμίσει σε «χαμηλής» σοβαρότητας παράβαση.

ΣΤ. ΔΙΑΒΙΒΑΣΗ ΣΕ ΑΡΜΟΔΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

Η παρούσα διαβιβάζεται στο Τμήμα Σχεδιασμού Ηλεκτρονικών Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Διαφάνειας & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, για την ανάρτησή της, ανωνυμοποιημένης ως προς τα προσωπικά δεδομένα, στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του εδαφίου β της παραγράφου 11 του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011, όπως ισχύει.

**Με εντολή Περιφερειάρχη
Ο Αν/τής Προϊστάμενος
Διεύθυνσης**

**Δημήτριος Αλβανός
Π.Ε. Περιβάλλοντος με Α' β**

Πίνακας Αποδεκτών

1. Ελεγχόμενος
ΣΥΣΤΗΜΕΝΟ ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ
2. Διεύθυνσης Διαφάνειας & Ηλεκτρονικής
Διακυβέρνησης
Τμήμα Σχεδιασμού Ηλεκτρονικών
Υπηρεσιών

Εσωτερική Διανομή

1. Αρχείο Δ/σης Π. 25
2. Χρονολ. Αρχείο