



**ΣΥΜΠΑΡΑΣΤΑΤΗΣ  
ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ ΚΑΙ  
ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

Ανεξάρτητη Αρχή  
Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας

**ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ  
1/2022**

**Περιφερειακός Συμπαραστάτης  
Της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας  
Ταχ. Δ/νση : Δημοκρατίας 27  
Τηλ. Επικοινωνίας : 2461351560  
Τη Κώδικας : 50131, Κοζάνη**

**Προς**  
**1. Διεύθυνση Αγροτικής  
Οικονομίας τμήμα  
τοπογραφίας-επικοινωνίας  
αναδασμού ΠΕ Γρεβενών**  
**2. Επιτροπή παραλαβής (50468/4-4-  
2022 έγγραφο της Διεύθυνσης  
Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής  
της Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών)**  
**3. \*\*\*\*\***

**Θέμα : «Άτυπη χορήγηση παράτασης κατά χρήση ακινήτου»**

**ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Η αιτούσα είναι ανώνυμη εταιρεία η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα μεταφορών και αποθήκευσης από το έτος 1992 με έδρα την πόλη των Γρεβενών.

Στις 18/4/2013 κατόπιν αιτήματός της και τηρουμένης της νόμιμης διαδικασίας με τη με αριθμό πρωτ. **1739** απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας εγκρίθηκε η παραχώρηση κατά χρήση του τεμαχίου έκτασης 5.375,81 τ.μ. του αγροκτήματος Γρεβενών συμπεριλαμβανομένου των δύο αποθηκών (έκτασης 1000 τ.μ.) που βρίσκονται εντός αυτού στην αιτούσα με τους όρους που η απόφαση ορίζει. Ειδικότερα αποφασίστηκε η χρονική διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου στα πέντε (5) έτη με δυνατότητα παράτασης άλλα τέσσερα έτη. Το τίμημα του παραχωρούμενου προς χρήση ακινήτου ορίστηκε ότι θα καταβάλλεται κάθε εξάμηνο και ανέρχεται στο ποσό των τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων εξήντα εννέα και ογδόντα πέντε λεπτά ανά εξάμηνο συμπεριλαμβανομένου του χαρτοσήμου 3,6% επί του τιμήματος.

Στις 12-4-2019 με τη με αριθμό πρωτ. 62896/1630/12-4-2018 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας παρατάθηκε η χρονική διάρκεια της με αριθμό 1739/18-4-2013 απόφασης της παραχώρησης για τέσσερα έτη, ήτοι έως 18-4-2022.

Όλο το χρονικό διάστημα των εννέα ετών η επιχείρηση τηρούσε τις υποχρεώσεις της συμπεριλαμβανομένου της καταβολής του οριζόμενου μισθώματος.

Στις 8-2-2022 υπέβαλε προς τη Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης τμήμα τοπογραφίας, εποικισμού και αναδασμού της ΠΕ Γρεβενών αίτημα για παράταση της μίσθωσης.

Στις 18-3-2022 υπέβαλε προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων αίτημα με θέμα την παράταση της μίσθωσης.

Στις 24-3-2022 με τη με αριθμ. πρωτ. 19447/24-03-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας απορρίφθηκε η από 08-02-2022 αίτησή της επιχείρησης δια της οποίας αιτήθηκε την εκ νέου παράταση της παραχώρησης κατά χρήση του ακινήτου που είχε παραχωρηθεί. Κατά της παραπάνω απόφασης η επιχείρηση άσκησε την από 08-04-2022 ειδική διοικητική προσφυγή ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δ. Μακεδονίας στην οποία σωρεύτηκε αίτημα αναστολής εκτελέσεως της διοικητικής πράξης ωσότου εκδοθεί απόφαση για την προσφυγή. Επί του παραπάνω αιτήματός δεν έχει εκδοθεί μέχρι σήμερα απόφαση.

Στις 4-4-2022 με το με αριθμό πρωτ. 794/4-4-2022 έγγραφου του τμήματος αξιοποίησης Ακινήτων της Διεύθυνσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του ΥΠ. Α.Α. Τ απαντήθηκε ότι δεν είναι δυνατή η χορήγηση νέας παράτασης.

Κατόπιν τούτων στις 4-4-2022 επιδόθηκε στην ανωτέρω επιχείρηση το αριθμ. πρωτ. 50468/04-04-2022 έγγραφο της Π.Ε Γρεβενών / Τμήμα τοπογραφίας, εποικισμού και αναδασμού με το οποίο κλήθηκε να αποδώσει ελεύθερη τη χρήση του άνω ακινήτου το αργότερο μέχρι 18-04-2022.

Στις 18-4-2022 η επιχείρηση υπέβαλλε νέο αίτημα χορήγησης δίμηνης παράτασης προς τον Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας.

Στις 19-4-2022 οι υπάλληλοι που έχουν οριστεί με το με αριθμό 50468/4-4-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών για τη διενέργεια της παράδοσης - παραλαβής του ανωτέρω ακινήτου, η υπάλληλος του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και η επιχείρηση συμφώνησαν με το με αριθμό 1/2022 πρακτικό και δόθηκε ολιγοήμερη παράταση της παραμονής της εταιρείας έως την Παρασκευή 6-5-2022 με την καταβολή αναλογικού τιμήματος όπως αυτό καθορίζεται στην αρχική με αριθμό πρωτ. 1739/18-4-2013 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας

Στις 4-5-2022 με το με αριθμό πρωτ. 67402/4-5-2022 έγγραφο ο Αντιπεριφερειάρχης Αγροτικής Ανάπτυξης υπέβαλε αίτημα προς το ΔΑΟΚ Γρεβενών παράτασης της παραχώρησης της χρήσης έως τη διενέργεια της νέας διαδικασίας παραχώρησης χρήσης.

Απευθύνθηκε στον Περιφερειακό Συμπαραστάτη της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με το με αριθμό 67266/2022 αίτημά του ζητώντας τη μεσολάβησή του καθώς σύμφωνα με τους ισχυρισμούς του η οικονομική καταστροφή της επιχείρησης θα είναι σοβαρή και ανεπανόρθωτη αν αναγκαστεί να μεταφερθεί από το ακίνητο αυτό.

**ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ**

Δυνάμει του άρθρου 179 του Ν. 3852/2010 παρ. 2 : «Ο συμπαραστάτης δέχεται ενυπόγραφες καταγγελίες άμεσα θιγόμενων φυσικών ή νομικών προσώπων για κακοδιοίκηση των υπηρεσιών της περιφέρειας, των νομικών της προσώπων και των επιχειρήσεών της και ασκεί διαμεσολάβηση προκειμένου να επιλυθούν τα σχετικά προβλήματα, ενώ είναι υποχρεωμένος να απαντά εγγράφως ή ηλεκτρονικά εντός τριάντα (30) ημερών στους ενδιαφερομένους ως προς τις ενέργειες στις οποίες ο ίδιος προέβη μετά τη λήψη της καταγγελίας τους. Ο συμπαραστάτης υποστηρίζεται διοικητικά από τις υπηρεσίες της περιφέρειας, οι οποίες είναι υποχρεωμένες να παρέχουν κάθε δυνατή συνδρομή. Κατά την εξέταση καταγγελιών, ο συμπαραστάτης μπορεί να αιτηθεί και να λάβει στοιχεία από το αρχείο των υπηρεσιών της περιφέρειας, υπό την επιφύλαξη των διατάξεων του π.δ. [28/2015](#) (Α' 34) για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία. Εφόσον, ύστερα από εξέταση καταγγελίας, προκύψουν φαινόμενα κακοδιοίκησης, ο συμπαραστάτης δύναται να υποβάλλει συστάσεις προς τις υπηρεσίες της περιφέρειας για την αποτροπή επανάληψής τους».

Ο Περιφερειακός Συμπαραστάτης ήρθε σε επικοινωνία με την αρμόδια υπηρεσία και μελέτησε όλα τα σχετικά έγγραφα. Κατέληξε στα κάτωθι συμπεράσματα :

#### **A. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Το νομικό πλαίσιο της διαχείρισης ακινήτων ρυθμίζεται από το νόμο ν. 4061/2012. Ειδικότερα :

##### **Άρθρο 3 Αρμόδια όργανα**

Ακίνητα, των οποίων η διαχείριση ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, παραχωρούνται με απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων ή του Περιφερειάρχη, στην περιφέρεια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4.

##### **Άρθρο 4 Παραχωρήσεις ακινήτων**

1. Με απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων δύνανται να παραχωρούνται:

«α) Κατά χρήση, έναντι τιμήματος, ακίνητα άνω των εκατό (100) στρεμμάτων για οποιονδήποτε σκοπό, όπως δραστηριότητες του πρωτογενή τομέα ή ακίνητα, ανεξαρτήτως εμβαδού, για επενδύσεις άνω των τριών εκατομμυρίων (3.000.000) ευρώ, όπως ίδρυση ή επέκταση βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων, ίδρυση ή επέκταση ξενοδοχειακών μονάδων και επενδύσεις σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας ή ακίνητα κάτω των εκατό (100) στρεμμάτων για οποιονδήποτε σκοπό, με την επιφύλαξη όσων ορίζονται στην παρ. 2 του άρθρου 4 του παρόντος. Η παραχώρηση της χρήσης, έναντι τιμήματος, γίνεται κατόπιν δημοπρασίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 και μετά από εισήγηση της Διεύθυνσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ακίνητα, ανεξαρτήτως εμβαδού, επιτρέπεται να παραχωρούνται κατά χρήση, έναντι τιμήματος, για στρατηγικές επενδύσεις σε αιτούντες, νομικά ή φυσικά πρόσωπα, χωρίς δημοπρασία. Για την παραχώρηση απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων ότι η επένδυση του ενδιαφερόμενου είναι

στρατηγική, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Το ετήσιο τίμημα καθορίζεται από την Επιτροπή Δημοπρασίας του άρθρου 10 του παρόντος νόμου. Εφόσον καταθέσουν αίτηση περισσότεροι του ενός ενδιαφερόμενοι, που πληρούν τις προϋποθέσεις για παραχώρηση της χρήσης του ίδιου ακινήτου, τηρείται σειρά προτεραιότητας. Τιμήματα που έχουν καθοριστεί από την Επιτροπή Δημοπρασίας εξακολουθούν να ισχύουν.» .....

2. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 1, με απόφαση Περιφερειάρχη, μπορούν να παραχωρούνται ακίνητα των οποίων η διαχείριση ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, μετά από γνώμη της Επιτροπής θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών του άρθρου 14, για τους κάτωθι σκοπούς:

α) Για την παραγωγή τροφίμων φυτικής ή ζωικής προέλευσης ή ζωοτροφών ή για βόσκηση, κατά χρήση, έναντι χαμηλού τιμήματος, για ακίνητα εμβαδού έως εκατό (100) στρεμμάτων, σε κατ' επάγγελμα αγρότες, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, όπως αυτά προσδιορίζονται στο [άρθρο 2](#) του ν. [3874/2010](#) (Α' 151), σε αγροτικούς συνεταιρισμούς και ομάδες παραγωγών, καθώς και σε ανέργους, εγγεγραμμένους στον Οργανισμό Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (Ο.Α.Ε.Δ.), μετά από ανακοίνωση της οικείας Περιφέρειας στην ηλεκτρονική της σελίδα στο διαδίκτυο.»

β) Για δραστηριότητες του πρωτογενή τομέα, κατά χρήση, έναντι τιμήματος, σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα για αγροτική χρήση, όπως για καλλιέργεια ενεργειακών φυτών, εγκαταστάσεων θερμοκηπίων, ίδρυση ή επέκταση κτηνοτροφικών μονάδων και ίδρυση ή επέκταση ιχθυογεννητικών μονάδων. Η παραχώρηση της χρήσης, έναντι τιμήματος, γίνεται κατόπιν δημοπρασίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10

γ) Για αναπτυξιακούς σκοπούς, κατά χρήση, έναντι τιμήματος, όπως για την ίδρυση ή επέκταση βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων, τουριστικών μονάδων και εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

.....

4. Στην απόφαση παραχώρησης της χρήσης ορίζεται:

- α) Ο χρόνος και ο τρόπος εγκατάστασης του παραχωρησιούχου.
- β) Το τίμημα και ο τρόπος καταβολής του, σύμφωνα με τα άρθρα 9 και 10.
- γ) Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης, σύμφωνα με το άρθρο 8.
- δ) Οι όροι παραχώρησης, σύμφωνα με το άρθρο 11, καθώς και επιπλέον όροι, εφόσον αυτό επιβάλλεται για τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δημοσίου.
- «ε) Το αναλογούν δικαίωμα δόμησης στο παραχωρούμενο ακίνητο, εφόσον παραχωρείται τμήμα ακινήτου και πρόκειται να ανεγερθεί κτίσμα σε αυτό.»

#### **Άρθρο 8 Χρονική διάρκεια παραχώρησης**

Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης ακινήτου, σύμφωνα με το άρθρο 4, ορίζεται από πέντε (5) έως είκοσι πέντε (25) έτη, με δυνατότητα παράτασης, με ανώτατο

όριο τα δέκα (10) έτη. Κατ' εξαίρεση, μπορεί να συμφωνηθεί μεγαλύτερη διάρκεια παραχώρησης πέραν της 25ετίας, μόνο για επενδυτικούς σκοπούς, με την προϋπόθεση ότι η διάρκεια της παραχώρησης απαιτείται για την απόσβεση της επένδυσης ή για την ένταξη της σε κάποιο επενδυτικό νόμο ή πρόγραμμα, που σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα σαράντα (40) έτη.

### **Άρθρο 11 Όροι παραχώρησης της χρήσης**

1. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει, εγγράφως, το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.
2. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων, εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.
3. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
4. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.
5. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από τη λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.
6. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.
7. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όγληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, η εγγύηση επιστρέφεται στον παραχωρησιούχο. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσει πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και από τον παραχωρησιούχο.

8. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.

### **Άρθρο 13 Ειδική διοικητική προσφυγή**

Οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσβάλει τις πράξεις του Περιφερειάρχη ενώπιον του Ελεγκτή Νομιμότητας, σύμφωνα με το [άρθρο 227](#) του ν. [3852/2010 \(Α` 87\)](#).

### **Β. ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ**

Η διοίκηση κατά τη λειτουργία της οφείλει να τηρεί τη θεμελιώδη αρχή της νομιμότητας η οποία της επιβάλει να τηρεί το επιβαλλόμενο νομοθετικό πλαίσιο. Η αυστηρή τήρηση αυτής της αρχής μπορεί κάποιες φορές να οδηγήσει σε ανεπιεική αποτελέσματα. Για να αποφευχθεί αυτό πρέπει η αρχή αυτή να κάμπτεται κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις κυρίως όταν συγκρούεται με τις αρχές της χρηστής διοίκησης και της προστασίας δικαιολογημένης εμπιστοσύνης προς τη δημόσια διοίκηση.

Τρεις είναι οι προϋποθέσεις προστασίας της αρχής της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης : α) να έχει δημιουργηθεί στο διοικούμενο εμπιστοσύνη με πράξη της δημόσιας εξουσίας. Η διοικητική συμπεριφορά να μπορεί αντικειμενικά να αποτελέσει πρόσφορη βάση της εμπιστοσύνης του μέσου ανθρώπου και να έχει τα εξωτερικά στοιχεία της νομιμότητας. β) η εμπιστοσύνη να είναι άξια προστασίας, δηλαδή ο διοικούμενος να τελεί σε καλή πίστη ως προς τη νομιμότητα της πράξης, και η εμπιστοσύνη του ιδιώτη στη διάρκεια της πράξης αξίζει να προστατευθεί. Αξίζει να σημειωθεί ότι προκειμένου ο πολίτης να τύχει προστασίας δεν απαιτείται να έχει εξωτερικεύσει την εμπιστοσύνη του λαμβάνοντας κάποια μέτρα, γ) Και να μην υπάρχει λόγος δημοσίου συμφέροντος, που να επιβάλλει μεταβολή της υφιστάμενης κατάστασης έστω και αν η εμπιστοσύνη του ενδιαφερομένου στη διατήρηση της είναι δικαιολογημένη.

Η διοικητική αρχή ως θεματοφύλακας του δημοσίου συμφέροντος πρέπει σε κάθε στάθμιση της κατάστασης να λαμβάνει υπόψη την εμπιστοσύνη του διοικουμένου.<sup>1</sup> Η στάθμιση των συμφερόντων συνίσταται σε μία αξιολόγηση της καταστάσεως .

Στη συγκεκριμένη περίπτωση από τη μία μεριά βρίσκονται τα ιδιωτικά συμφέροντα που θίγονται και προσδιορίζονται στην ανεπανόρθωτη οικονομική βλάβη που θα προσκληθεί στην επιχείρηση και στους εργαζόμενους που απασχολεί και από την άλλη βρίσκεται η προστασία του δημοσίου συμφέροντος στο εν λόγω ακίνητο.

Κατά τη στάθμιση των συμφερόντων αυτών πρέπει να ληφθούν υπόψιν τα κάτωθι :

- δεν έχει εκδηλωθεί ενδιαφέρον για το ακίνητο αυτό από κάποιον άλλο ιδιώτη ή επιχείρηση

---

<sup>1</sup> Α. Μαρκαντωνάτου-Σκαλτσά, Γενικές αρχές στη νομολογία του ΣτΕ και του ΔΕΚ, 2007, σ. 43

- δεν έχει εκδηλωθεί πρόθεση εκμετάλλευσης για το ακίνητο από τη διοίκηση με διαφορετικό τρόπο

- έχει αποσταλεί αίτημα για τη διενέργεια νέας διαδικασίας παραχώρησης

- έχει κατατεθεί ειδική διοικητική προσφυγή ενώπιον της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας και δεν έχει εκδοθεί απόφαση επί αυτής.

- έχει τηρήσει η επιχείρηση όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την προηγούμενη παραχώρηση

- το μέγεθος της οικονομικής καταστροφής που θα επέλθει από τη μετακίνηση της επιχείρησης και το γεγονός ότι απασχολεί εργαζόμενους.

Από την άλλη μεριά τίθεται ένας προβληματισμός εκ μέρους της διοίκησης σχετικά με το ποιο είναι το αρμόδιο όργανο που πρέπει να ενεργοποιήσει της διαδικασία παραχώρησης.

Η διοικητική πρακτική και συνέπεια ενόψει του πνεύματος επιείκειας που πρέπει να διέπει τη δραστηριότητα της διοίκησης και κατόπιν σταθμίσεως των ανωτέρω στοιχείων επιβάλλει στη διοίκηση :

- να βρει κάποια λύση ώστε να διενεργηθεί εκ νέου η διαδικασία παραχώρησης επί του ακινήτου αυτού αποφασίζοντας αιτιολογημένα και εγγράφως στο ποια είναι η ορθή διαδικασία και ποιο το αρμόδιο όργανο λαμβάνοντας υπόψιν το σκοπό της παραχώρησης (είτε αγροτικό είτε αναπτυξιακό) και το ότι το ακίνητο αυτό με ΚΑΕΚ 080101908005 βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως.

- να δώσει στην επιχείρηση ένα επιπλέον εύλογο χρονικό διάστημα παραμονής στο χώρο έναντι τιμήματος έως εκδόσεως απόφασης επί της προσφυγής από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας προκειμένου να γίνουν οι απαραίτητες διαδικασίες.

Κατόπιν τούτων προτείνεται από τον Περιφερειακό Συμπαραστάτη της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας στην επιτροπή παραλαβής για τη διενέργεια της παράδοσης - παραλαβής του ανωτέρω ακινήτου, που αποτελείται από τους ορισμένους υπαλλήλους με το με αριθμό 50468/4-4-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών και την υπάλληλο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, να συντάξει νέο πρακτικό με το οποίο να παραμένει στο ακίνητο η επιχείρηση για διάστημα δύο μηνών μέχρι την έκδοση αποφάσεως επί της διοικητικής προσφυγής από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με την καταβολή του αντίστοιχου τιμήματος και στην αρμόδια υπηρεσία της ΠΕ Γρεβενών να επισπευστούν και να διενεργηθούν άμεσα οι διαδικασίες για την εκ νέου διενέργεια της διαδικασίας παραχώρησης του χώρου.

**Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΣΥΜΠΑΡΑΣΤΑΤΗΣ**

**ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

**ΤΣΙΟΜΠΑΝΟΥ Μ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**

**Δικηγόρος παρ' Αρείω Πάγω**

