

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡ.ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡ.ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ Π.Ε.ΦΛΩΡΙΝΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

## ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΜΑΡΙΝΑΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΤΥΧΙΑ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΤΑΣΗ ΠΤΥΧΙΩΝ	
Τοπογραφικές Μελέτες	81.479,19 €	81.479,19 €	Β ' ΤΑΞΗΣ και Άνω	
Περιβαλλοντική Μελέτη	5.670,00 €	5.670,00 €	Α' ΤΑΞΗΣ	
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ</b>	<b>87.149,19 €</b>			
<b>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%</b>	<b>13.072,38 €</b>			
<b>ΠΡΙΜ άρθρο 184,ν4412/16(όπως αντικαταστάθηκε με άρθρο 91 ν4782/2021</b>	<b>5.011,08 €</b>			ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΗ Ο ΧΡΟΝΟΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟΣ ΤΟΥ 10% ΤΟΥ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ,ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗΣ ΓΝΩΜΗΣ ΣΥΜΒ. ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>105.232,65 €</b>			
<b>Φ.Π.Α. 24%</b>	<b>25.255,84 €</b>			
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ</b>	<b>130.488,49 €</b>			

	<b>2.300</b>
Λαμβανόμενη Μέση Ιδιοκτησία (στρεμ.) (ΜΙ):	15,33
Αριθμός Ιδιοκτητών:	<b>150</b>

ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ή ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙ- ΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΔΑΠΑΝΗ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
							ΜΕΡΙΚΗ (€)	ΟΛΙΚΗ (€)	
	<b>Γενικές Διατάξεις</b>								
ΓΕΝ. 3.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΤΚ				1,260				
ΠΔ.696/74/ Άρθρο 4	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Λ								
	<b>Τοπογραφικές Μελέτες</b>								
	<b>Α. ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΣ</b>								
ΤΟΠ. 2.2	Χρήση τριγωνομετρικών σημείων (IV Τάξεως)		τριγ.	2	800,00	2.016,00	2.016,00		
ΤΟΠ. 2-1	Ιδρυθέντα τριγωνομετρικά σημεία (IV Τάξεως)	1//1.000 στρέμματα για κλίμακα 1:5000	τριγ.	2	800,00	2.016,00	2.016,00		
ΤΟΠ. 2-3	Βάθρο ύψους 0.40 μ.	1/1.000 στρέμματα για κλίμακα 1:5000	τριγ.	2	65,00	163,80	163,80	4.195,80	
	<b>Β.ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ</b>								
	<b>Συνταξη τοπογραφικού υποβάθρου- κτηματογραφήση με επίγεια μέθοδο</b>								
	<b>B1</b>								
ΤΟΠ.8.1	Εκτάσεις πλήρης κτηματογραφησης (πλην δρόμων και ρεματών πλάτους >20μ)	1:5000	στρέμμα	0	12,00	0,00	0,00		
		1:2000	στρέμμα		15,00		0,00		
αρθρο 3.Α)1.2	Εφαρμογή απαλλοτριώσεων και ορίων οικισμών		άνα 100 μέτρα	24	25,00	756,00	756,00		
	<b>B2</b>								
αρθρο 3.Α)2	Εκτάσεις διανομών	1:5000	στρέμμα	2300	10,00	28.980,00	28.980,00		
		1:2000	στρέμμα						
αρθρο 3.Α)4	Μεμονωμένα τεμάχια που δεν συμπεριληφθησαν στις εκτάσεις διανομών	0.8 ψηφιοποίηση /τεμ	τεμάχιο	34	0,80	34,27	34,27		
	<b>B3</b>								
3.Α)3	Εκτάσεις αναδασμών(ελάχιστο 1500 ευρώ)		τεμάχιο	0	1,00	0,00	0,00		
αρθρο 3.Α)4	Μεμονωμένα τεμάχια που δεν συμπεριληφθησαν στις εκτάσεις αναδασμών		τεμάχιο		0,80		0,00		
	<b>ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ</b>								
αρθρο 3.Α)5	Πυκνή Φυτική ή υδάτινη κάλυψη	1:5000	στρέμμα	0	4,00	0,00	0,00		
		1:2000							
3.Α)6	αρίθμηση-αποτυπωση -χαρακτηρισμος κ απόδοση δένδρων		δένδρο	201	1,00	253,26	253,26		
αρθρο 3.Α)7	μόνιμη σήμανση στάσεων	3/1000 στρεμ με βαθρο	στάση	7	25,00	220,50	220,50		
		5/1000 στρεμ χωρις βαθρο	στάση	10	10,00	126,00	126,00	30.370,03	
	<b>Γ. ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ</b>								
	<b>Γ.1 ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΝΩΝ</b>								
αρθρο 5.2.1	Συμετοχή στις συν/σεις της Ε.Ε.	2/1000 στρεμ. (4ωρο /ημέρα)	ημέρα	5	130,00	819,00	819,00		
αρθρο 5.1.3	Συμμετοχή στην Α αναρτήση της Ε.Ε για παροχή πληροφοριών	10 ημέρες (5ωρο /ημέρα)	ημέρα	10	130,00	1.638,00	1.638,00		
	<b>ΕΚΔΙΚΑΣΗ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ Ε.Ε.</b>								
αρθρο 5.1.3	Συμμετοχή στην Β αναρτήση ποιοτικής της Ε.Ε για παροχή πληροφοριών	5ημέρες (5ωρο /ημέρα)	ημέρα	5	130,00	819,00	819,00		
αρθρο 5.3.2	Εκδίκασης ενστάσεων	ενστάσεις =15% Αριθ. Ιδιοκ	ένσταση	23	2,00	57,96	57,96		
αρθρο 5.3.3	Διορθώσεις βάσει εκδίκασης ενστάσεων με γεωμ.μεταβολή ορίων και επαναμέτρηση	ενστάσεις =5% Αριθ. Ιδιοκ	τεμάχιο	8	20,00	201,60	201,60		

ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ή ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙ- ΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΔΑΠΑΝΗ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
							ΜΕΡΙΚΗ (€)	ΟΛΙΚΗ (€)	
	<b>Γ.2 ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ</b>								
<b>αρθρο 5.1.3</b>	αναρτήση ποιοτικής κατατάξης από Επ.Α για παροχή πληροφοριών	10ημέρες (5ωρο /ημέρα)	ημέρα	10	<b>130,00</b>	1.638,00	1.638,00		
<b>αρθρο 5.3.1</b>	Ενστάσεις με παραστατικά	ενστάσεις =10% Αριθ. Ιδιοκ	ένσταση	15	<b>7,00</b>	132,3	132,30		
<b>αρθρο 5.3.2</b>	Διορθώσεις βάσει εκδίκασης ενστάσεων	ενστάσεις =15% Αριθ. Ιδιοκ	ένσταση	22	<b>2,00</b>	55,44	55,44		
	<b>Γ.3 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ</b>								
<b>αρθρο 5.5</b>	Διαγράμματα ποιοτικής εκτίμησης	ελάχιστο 500 ευρώ	1000 στρέμμα	2,3	<b>120,00</b>	347,76	500,00	5.861,30	
	<b>Δ. ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΚΤΗΜΑΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>								
	<b>ΕΚΔΙΚΑΣΗ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ ΑΠΟ Ε.Α.</b>								
<b>αρθρο 5.3.1</b>	Ενστάσεις με παραστατικά	ενστάσεις =10% Αριθ. Ιδιοκ	ένσταση	15	<b>7,00</b>	132,3	132,30		
<b>αρθρο 5.3.2</b>	ενστάσεις χωρίς παραστατικά	ενστάσεις =15% Αριθ. Ιδιοκ	ένσταση	22	<b>2,00</b>	55,44	55,44		
<b>αρθρο 5.3.3</b>	Διορθώσεις βάσει εκδίκασης ενστάσεων με γεωμ.μεταβολή ορίων και επαναμέτρηση		τεμάχιο	30	<b>20,00</b>	756	756,00		
<b>αρθρο 5.2.2</b>	Συμμετοχή σε συνεδριάσεις της Ε.Α για παροχή πληροφοριών	12 ενστ./συνεδρ. (5ωρο /ημέρα)	ημέρα	3	<b>150,00</b>	567,00	567,00		
<b>αρθρο 5.2.2</b>	Συμμετοχή στην δημόσια ανακοίνωση για παροχή πληροφοριών Α & Β	20 ημέρες (3ωρο /ημέρα)	ημέρα	20	<b>150,00</b>	3.780,00	3.780,00	5.290,74	
	<b>Ε. ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ</b>								
	<b>ΠΑΡΑΛΛΗΛΑ ΕΡΓΑ</b>								
<b>1</b>	Χάραξη παράλληλων έργων	0.08 Ε	στρέμμα	184	<b>3,00</b>	695,52	695,52	695,52	
	<b>ΣΤ.ΔΙΑΤΑΞΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΝΕΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ</b>								
<b>αρθρο 4.1</b>	Τεμάχια ιδιοκτητών και θυλάκων-περιοχών εντός ορίου αναδασμού (ν)	αριθμ.. Ιδιοκτ. χ 1.3+επιπλέον θύλακες	τεμάχιο	200	<b>54</b>	13.608,00	13.608,00		
<b>αρθρο 5.7</b>	Διαχωρισμός σε κλήρο και ιδιοκτησία (14ευρω ανα μερίδα που χωρίζεται)		τεμάχιο	30	<b>14</b>	529,20	529,20		
<b>αρθρο 4.2</b>	Αναδιανομή ιδιοκτησιών μετά την 1η Ανάρτηση(μέγιστο 70%χ ν)	αριθμ.. Ιδιοκτ. χ 1.3χ0.7	τεμάχιο	40	<b>18</b>	907,20	907,20		
<b>αρθρο 4.4</b>	οριοθέτηση-πασσάλωση & Υπόδειξη τεμαχίων Ν.Κ.Κ(μέγιστο 3.5ν)	μέγιστο 3.5χν	σημείο	831	<b>9,00</b>	9.423,54	9.423,54		
<b>αρθρο 4.5</b>	μόνιμη σήμανση κορυφών ζωνών διανομής	σημεία=40/1.000 στρέμματα		95	<b>25</b>	2.992,50	2.992,50		
<b>αρθρο 4..6</b>	μόνιμη σήμανση ειδικών σημείων Οριζ. Και Υψομ. Ελέγχου για προσδιορισμό τεμαχίων Ν.Κ.Κ	σημεία=3/1.000 στρέμματα βραχυδωδ-σημεία=3/1.000 στρέμματα		5 0	<b>350</b> <b>170</b>	2.205,00 0,00	2.205,00 0,00		
<b>αρθρο 5.1.3</b>	Συμμετοχή στην Α ανάρτηση του Ν.Κ.Κ.για παροχή πληροφοριών	(5ωρο /ημέρα)	ημέρα	20	<b>130,00</b>	3.276,00	3.276,00		
<b>αρθρο 5.3.1</b>	εκδίκαση ενστασεωνμε παραστατικα	ενστάσεις =15% Αριθ. Ιδιοκ	ένσταση	22	<b>7</b>	194,04	194,04		
<b>αρθρο 5.3.2</b>	εκδίκαση ενστασεων χωρις παραστατικα	ενστάσεις =15% Αριθ. Ιδιοκ	ένσταση	22	<b>2</b>	55,44	55,44		
<b>αρθρο 5.2.2</b>	Συνεδριάσεις Ε.Α.για Ν.Κ.Κ	20% Αριθ. Ιδιοκ. (12 ενστάσεις ανά ημέρα)	ημέρα	4	<b>150,00</b>	756,00	756,00		
<b>5.4.4</b>	Σύνταξη πρακτικών Ε.Α. & Ε.Α		σελίδα	92	<b>1,50</b>	173,88	173,88		
<b>5.2.2</b>	Δημόσια ανακοίνωση οριστικού Ν.Κ.Κ.	(5ωρο /ημέρα)	ημέρα	5	<b>150,00</b>	945,00	945,00	35.065,80	
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ</b>						<b>81.326,95</b>		<b>81.479,19</b>	

ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ή ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙ- ΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΔΑΠΑΝΗ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
							ΜΕΡΙΚΗ (€)	ΟΛΙΚΗ (€)	
	<b>Περιβαλλοντική Μελέτη</b>								
ΓΕΝ.48 της Υ.Α. ΔΜΕΟ/10101 1257/2005	Εκτιμάται ότι για τη Μ.Π.Ε. θα απαιτηθεί απασχόληση επιστήμονα εμπειρίας 10 με 20 ετών διάρκειας 10, ημερών άρα αμοιβή 450 χτκ		ημέρα	10	450,00	5.670,00		5.670,00	
							0,00		
							0,00	0,00	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ						5.670,00		5.670,00	

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ: 87.149,19  
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%: 13.072,38  
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ: 100.221,57  
ΠΡΙΜ 5% 5011,08  
Φ.Π.Α.(24%) : 25.255,84  
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α. 130.488,49

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ο  
Συντάξας

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Τμηματάρχης

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την αριθμό 597/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

Ο Διευθυντής

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ