



**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΕΔΡΑ)
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΕΡΓΟ: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΗΣ Δ.Τ.Ε. (Έδρας) / Π.Δ.Μ.»**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 181.000,00 €
ΣΑΕΠ: 541**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Κοζάνη, 07/07/2021

Δ.Τ.Ε. (ΕΔΡΑ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΤΑΣΙΟΥΛΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. με Α' β	Δ.Τ.Ε. (ΕΔΡΑ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ - ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' β	Δ.Τ.Ε. (ΕΔΡΑ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' β
---	---	--



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛ. & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΕΔΡΑ)
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΡΓΟ : «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ ΤΗΣ
Δ.Τ.Ε. (Έδρας) / Π.Δ.Μ.»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 181.000,00 €

1. Κτιριολογική - Λειτουργική Δομή, Σκοπιμότητα Συντήρησης και Αποκατάσταση Δομής

Στο γήπεδο του εργοταξίου της Δ.Τ.Ε (έδρας)/Π.Δ.Μ χωροθετείται το κτίριο των γραφείων διοίκησης του εργοταξίου. Το κτίριο απαρτίζεται από οκτώ κύριους χώρους, ήτοι, τον κυρίως χώρο στην είσοδο (χώρος αναμονής) μαζί με την κουζίνα, μια μικρή αποθήκη, ένα λεβητοστάσιο, δύο χώρους WC, έναν χώρο γραφείων, έναν χώρο ανάπαυσης, καθώς και έναν χώρο με χρήση αποθήκης.

Εκτός του κτιρίου γραφείων διοίκησης, στο γήπεδο υπάρχουν μια μεγάλη και μια μικρή αποθήκη, όπως και τρία υπόστεγα, για την αποθήκευση αλατιού και το συνεργείο - στάθμευση των οχημάτων έργου. Επιπλέον υπάρχει τμηματική περίφραξη και εξωτερική χαλύβδινη πόρτα.

Ως συνέπεια της συνεχόμενης λειτουργίας και χρήσης του κτιρίου διοίκησης, το οποίο έχει χτιστεί την δεκαετία του '70, το κτίριο έχει αρχίσει να εμφανίζει έντονα τα σημάδια 'γήρανσης', στο κτιριακό κέλυφος της δομής του, με βλάβες και ζημιές, που χρήζουν την επιτακτική και άμεση ανάγκη επισκευής και αποκατάστασης αυτών. Παρόμοια φθορά παρατηρείται και στους βοηθητικούς χώρους, που χρειάζονται επίσης συντήρηση.

Το Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων, της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας / (έδρας), μετά από αυτοψία και έλεγχο που πραγματοποίησε στο κτίριο διοίκησης και στο σύνολο του εργοταξίου, και βάσει των ευρημάτων αυτών, συνέταξε τη μελέτη συντήρησης και επισκευής των εγκαταστάσεων, με τίτλο: '**Συντήρηση Εργοταξίου Κοζάνης, της Δ.Τ.Ε. (Έδρας) / Π.Δ.Μ.**' καθώς και τα απαιτούμενα Τεύχη Δημοπράτησης αυτής, συνολικού Προϋπολογισμού του έργου: **181.000,00 €** (συμπεριλαμβανομένων των απρόβλεπτων, της αναθεώρησης, των απολογιστικών δαπανών και του 24% Φ.Π.Α.).

Οι απαραίτητες εργασίες συντήρησης και επισκευής που περιλαμβάνονται στο υπόψιν έργο, περιγράφονται αναλυτικά, όπως ακολουθούν.

2. Περιγραφή Οικοδομικών Εργασιών

1. Είσοδος κτιρίου (χώρος αναμονής) – Κουζίνα

Η εξωτερική πόρτα εισόδου θα αντικατασταθεί με εξωτερική θύρα ανοιγόμενη μονόφυλλη με φεγγίτη. Ο συγκεκριμένος εξωτερικός χώρος θα επιστρωθεί με νέο δάπεδο από κεραμικά πλακίδια δαπέδου, που θα επιλεγούν από την Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Στο χώρο της εισόδου των γραφείων και της κουζίνας θα καθαιρεθούν τα εξωτερικά παλιά κουφώματα και θα αντικατασταθούν με νέα έγχρωμα αλουμινίου όπως περιγράφονται στο τιμολόγιο του έργου.

Εντός του χώρου της κουζίνας θα καθαιρεθούν τα υφιστάμενα ερμάρια δαπέδου και τοίχου και θα αντικατασταθούν με νέα σε άλλη θέση. Ο πάγκος της κουζίνας θα είναι σε σχήμα Γ, με μήκος 2,29m και 2,36m, αντίστοιχα. Θα περιλαμβάνει δε και τη σκάφη, τη βρύση και όλο τον απαιτούμενο εξοπλισμό, προς πλήρη λειτουργία. Ο χώρος της υπάρχουσας κουζίνας θα διαμορφωθεί εκ νέου ως χώρος αποθήκης και θα τοποθετηθεί εσωτερική ξύλινη θύρα.

Το δάπεδο θα καθαιρεθεί και θα επιστρωθεί εκ νέου με πλακίδια διαστάσεων 40x40 και η πλευρά του τοίχου, που θα τοποθετηθούν τα ερμάρια της κουζίνας, θα επενδυθεί εκ νέου με πλακίδια τοίχου, διαστάσεων 30x60, που θα επιλέξει η Υπηρεσία. Η υπάρχουσα πόρτα στον συγκεκριμένο χώρο θα αντικατασταθεί με παράθυρο μονόφυλλο ανοιγόμενο αλουμινίου, το δε άνοιγμα κάτω από το παράθυρο θα χτιστεί με μπατικό ή υπερμπατικό τοίχο.

Η αποχέτευση της κουζίνας θα συνδεθεί με το δίκτυο αποχέτευσης του κτιρίου στην περιοχή του κυρίως χώρου, όπου θα καθαιρεθεί το δάπεδο όπου είναι απαραίτητο για τον εντοπισμό του υπάρχοντος δικτύου.

Το σύνολο του συγκεκριμένου χώρου θα χρωματιστεί.

2. Διάδρομοι

Στους διαδρόμους το δάπεδο καθαιρεθεί και θα επιστρωθεί εκ νέου με πλακίδια που θα επιλέξει η Υπηρεσία, ενώ θα χρωματισθεί και ο αντίστοιχος χώρος, σε απόχρωση επιλογής της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

3. Χώρος γραφείου

Ο χώρος γραφείων θα επιστρωθεί με πλακίδια διαστάσεων που θα επιλέξει η Υπηρεσία. Επίσης, θα αντικατασταθούν τα εξωτερικά υφιστάμενα κουφώματα με νέα έγχρωμα αλουμινίου. Ο χώρος θα χρωματισθεί σε απόχρωση επιλογής της διευθύνουσας Υπηρεσίας, ενώ η εσωτερική ξύλινη θύρα θα αντικατασταθεί με νέα αντίστοιχη.

4. WC

Στο υφιστάμενο εσωτερικό WC θα αντικατασταθούν τα είδη υγιεινής (λεκάνη, νιπτήρας κ.λ.π.), καθώς και τα πλακίδια δαπέδου και τοίχου.

Το εξωτερικό κούφωμα θα αντικατασταθεί με νέο έγχρωμο αλουμινίου, ενώ η εσωτερική ξύλινη θύρα θα αντικατασταθεί με νέα αντίστοιχη.

Στο εξωτερικό υφιστάμενο WC θα καθαιρεθούν τα παλιά πλακίδια και είδη υγιεινής και θα αντικατασταθούν με νέα, ενώ η εξωτερική υπάρχουσα πόρτα θα χτιστεί και θα ανοιχθεί νέα εσωτερική. Επίσης θα τοποθετηθεί καινούργιο κούφωμα.

5. Δωμάτιο 1 – Χώρος Ανάπαυσης - Δωμάτιο 2 – Χώρος αποθήκευσης

Στους χώρους αυτούς το δάπεδο θα επιστρωθεί με πλακίδια επιλογής της Υπηρεσίας, ενώ οι εσωτερικοί τοίχοι θα χρωματισθούν σε αντίστοιχη απόχρωση, σύμφωνα με τους υπόλοιπους χώρους του κτιρίου. Επίσης, οι εσωτερικές ξύλινες θύρες θα αντικατασταθούν με νέες αντίστοιχες.

Γενικά, όλα τα εξωτερικά κουφώματα θα είναι αλουμινίου, έγχρωμα με θερμοδιακοπή και οι υαλοπίνακες θα είναι ενεργειακοί.

6. Εξωτερικοί τοίχοι κτιρίου

Εξωτερικά του κτιρίου θα τοποθετηθεί μόνωση με πλάκες πολυστερίνης σε δύο στρώσεις των 5cm θερμικής διαπερατότητας 0,033.

Μετά την τοποθέτηση της μόνωσης, οι εξωτερικοί τοίχοι θα επιχριστούν αφού τοποθετηθεί το κατάλληλο πλέγμα και θα χρωματιστούν σε χρώμα που θα επιλέξει η υπηρεσία.

7. Ανεξάρτητες αποθήκες – Υπόστεγα – Περίφραξη

Στις ανεξάρτητες αποθήκες του γηπέδου, προβλέπεται αντικατάσταση των φθαρμένων εξωτερικών συρόμενων θυρών, ενώ θα πραγματοποιηθούν εργασίες αναστολής της ενανθράκωσης σκυροδέματος στα δομικά στοιχεία (κολώνες) των υπόστεγων, σύμφωνα με τα άρθρα Τιμολογίου της μελέτης. Επίσης θα γίνει συντήρηση και επισκευή της περίφραξης από γαλβανισμένο πλέγμα, όπου απαιτείται, καθώς και αντικατάστασή της, όπου απαιτείται, με

αντίστοιχη της υφιστάμενης. Στην κεντρική πύλη θα αντικατασταθεί η υφιστάμενη θύρα εισόδου με νέα ανοξείδωτη.

8. Ασφαλτόστρωση

Ο αύλειος χώρος του γηπέδου θα ασφαλοστρωθεί με στρώση κυκλοφορίας συμπυκνωμένου πάχους 5 εκ. χρήσης κοινής ασφάλτου.

9. Κατασκευή επισκέψιμου φρεατίου εγκιβωτισμού φορητής γεφυροπλάστιγγας

Στον αύλειο χώρο του γηπέδου θα κατασκευαστεί επισκέψιμο φρεάτιο εγκιβωτισμού φορητής γεφυροπλάστιγγας, ενδεικτικών διαστάσεων 0,70 X 3,50 X 0,40 μ. (π X μ X β).

Η κατασκευή περιλαμβάνει εκσκαφή βάθους περίπου 0,30 μ., διάστρωση οπλισμένου σκυροδέματος C20/25 πάχους 0,20 μ., ώστε η φορητή γεφυροπλάστιγγα να τοποθετείται πάνω στη βάση σκυροδέματος, σε βάθος τέτοιο που η άνωθεν επιφάνεια της πλάστιγγας να βρίσκεται στο ίδιο ύψος της ασφαλοστρωμένης επιφάνειας, με προσοχή ώστε να αποφευχθεί η δημιουργία οποιασδήποτε άνισης στάθμης μεταξύ της γεφυροπλάστιγγας και της επιφάνειας του δαπέδου.

Περιμετρικά του φρεατίου θα κατασκευαστεί τελάρο από χαλύβδινη κοιλοδοκό, το οποίο θα φέρει το αποσπώμενο φορητό χαλύβδινο κάλυμμα πάχους 3 χιλ.

3. Περιγραφή Ηλεκτρομηχανολογικών Εργασιών

Στις παρακάτω εργασίες συμπεριλαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα υλικά και εξαρτήματα (όπως π.χ. για τις υδραυλικές εγκαταστάσεις βρύσες, διακόπτες, σπιράλ, φλοτέρ, σωληνώσεις κλπ, για τις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις λάμπες, καλώδια, διακόπτες, ασφάλειες κλπ.).

1. Ύδρευση - Αποχέτευση

Προβλέπεται η σύνδεση του νιπτήρα του πάγκου της κουζίνας με το δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης του κτιρίου. Όπου απαιτηθεί θα γίνουν εργασίες καθαιρέσεων, ώστε να εντοπισθεί το υφιστάμενο δίκτυο αποχέτευσης.

Οι παρεμβάσεις στο δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης, στο πλαίσιο της ανακαίνισης των υφιστάμενων WC, περιλαμβάνουν την τοποθέτηση νέων σωλήνων ύδρευσης και αποχέτευσης, με τις απαραίτητες οδεύσεις, εντός των δαπέδων και τοίχων, καθώς και έλεγχο, συντήρηση και επισκευή ή τμηματική αντικατάσταση των υφιστάμενων δικτύων.

2. Ηλεκτρολογικά

Περιλαμβάνεται η αντικατάσταση του ηλεκτρικού πίνακα με νέο. Επίσης, θα αντικατασταθούν τα παλαιά φωτιστικά με νέα, σύμφωνα με το τεύχος τεχνικής περιγραφής φωτιστικών, καθώς και όλοι οι διακόπτες και ρευματοδότες. Στους νέους χώρους που δημιουργούνται θα τοποθετηθούν οι απαραίτητοι διακόπτες, οι ρευματοδότες και τα φωτιστικά.

Τέλος, τα εναέρια καλώδια του προαυλίου χώρου θα υπογειωθούν, με εγκιβωτισμό σε χάνδακα, ο οποίος θα είναι επισκέψιμος από 2 φρέατα, όπως η εργασία αυτή περιγράφεται αναλυτικά στο περιγραφικό τιμολόγιο του έργου.

3. Θέρμανση

Θα γίνει τοποθέτηση νέας αυτόνομης μονάδας (λέβητας – καυστήρας – κυκλοφορητής). Περιλαμβάνεται η αντικατάσταση σωληνώσεων όπου κριθεί αναγκαίο.

Προβλέπεται η εκτέλεση πάσης φύσεως οικοδομικών (συμπεριλαμβανομένων των χωματοουργικών) εργασιών που θα προκύψουν κατά την εκτέλεση εργασιών στις υδραυλικές εγκαταστάσεις, στις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεων, στα δίκτυα αποχέτευσης και γενικά σε όλες τις εργασίες των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.

Τα τεχνικά χαρακτηριστικά των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν για τις οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες θα αποδεικνύονται με κατάλληλο πιστοποιητικό το οποίο θα παρέχεται από τον κατασκευαστή του υλικού και το οποίο θα κατατεθεί προς έγκριση στην Τεχνική Υπηρεσία.

4. Κατηγορίες Εργασιών

Ομάδα 1.1 : Καθαιρέσεις - Χωματοουργικά

Ομάδα 1.2 : Σκυροδέματα

Ομάδα 1.3 : Τοιχοποιίες - Επιχρίσματα

Ομάδα 1.4 : Επιστρώσεις - Επενδύσεις

Ομάδα 1.5 : Ξύλινες - Μεταλλικές κατασκευές

Ομάδα 1.7 : Ασφαλτοστρώσεις

Ομάδα 2.1 : Η/Μ Εγκαταστάσεις