

**ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΒΑΡΙΚΟΥ**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΤΥΧΙΑ	
		ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΚΑΛΟΥΜΕΝΗ ΤΑΞΗ
Τοπογραφικές Μελέτες	49.811,27 €	49.811,27 €	Β ' ΤΑΞΗΣ και Άνω
Περιβαλλοντική Μελέτη	0,00 €	0,00 €	Α' ΤΑΞΗΣ
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ</b>	49.811,27 €		
<b>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%</b>	7.471,69 €		
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>57.282,96 €</b>		
<b>Φ.Π.Α. 24%</b>	13.747,91 €		
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ</b>	<b>71.030,88 €</b>		

Έκταση υπό Αναδασμό:	<b>820</b>
Λαμβανόμενη Μέση Ιδιοκτησία (στρεμ.) (ΜΙ):	<b>4,82</b>
Αριθμός Ιδιοκτητών:	<b>170</b>

ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ή ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙ- ΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΔΑΠΑΝΗ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
							ΜΕΡΙΚΗ (€)	ΟΛΙΚΗ (€)	
	<b>Γενικές Διατάξεις</b>								Έχουν εκτελεστεί από το αρμόδιο τμήμα της ΠΕ Φλώρινας
ΓΕΝ. 3.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΤΚ				1,199				
ΠΔ.696/74/Αρ θρο 4	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Λ								
	<b>Τοπογραφικές Μελέτες</b>								
	<b>Α. ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΣ</b>								
ΤΟΠ. 2.2	Χρήση τριγωνομετρικών σημείων (IV Τάξεως)		τριγ.		800,00	0,00	0,00		
ΤΟΠ. 2-1	Ιδρυθέντα τριγωνομετρικά σημεία (IV Τάξεως)	0.8//1.000 στρέμματα για κλίμακα 1:5000	τριγ.		800,00	0,00	0,00		
ΤΟΠ. 2-3	Βάθρο ύψους 0.40 μ.	0.8//1.000 στρέμματα για κλίμακα 1:5000	τριγ.		65,00	0,00	0,00	0,00	
	<b>Β.ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ</b>								
	<b>Συνταξη τοπογραφικού υποβάθρου-κτηματογραφηση με επίγεια μέθοδο</b>								
	<b>Β1</b>								
ΤΟΠ.8.1	Εκτάσεις πλήρης κτηματογραφησης (πλην δρόμων και ρεματιών πλάτους >20μ)	1:5000	στρέμμα	820	12,00	11.798,16	11.798,16		
		1:2000	στρέμμα		15,00	0,00	0,00		
αρθρο 3.Α)1.2	Εφαρμογή απαλλοτριώσεων και ορίων οικισμών		άνα 100 μέτρα	25	25,00	749,38	749,38		
	<b>Β2</b>								
αρθρο 3.Α)2	Εκτάσεις διανομών	1:5000	στρέμμα		10,00	0,00	0,00		
		1:2000	στρέμμα						
αρθρο 3.Α)4	Μεμονωμένα τεμάχια που δεν συμπεριληφθούν στις εκτάσεις διανομών	0.8 ψηφιοποίηση /τεμ	τεμάχιο		0,80	0,00	0,00		
	<b>Β3</b>								
αρθρο 3.Α)3	Εκτάσεις αναδασμών(ελάχιστο 1500 ευρώ)		τεμάχιο	0	1,00	0,00	0,00		
αρθρο 3.Α)4	Μεμονωμένα τεμάχια που δεν συμπεριληφθούν στις εκτάσεις αναδασμών		τεμάχιο		0,80		0,00		
	<b>ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ</b>								
αρθρο 3.Α)5	Πυκνή Φυτική ή υδάτινη κάλυψη	1:5000	στρέμμα	0	4,00	0,00	0,00		
		1:2000							
αρθρο 3.Α)6	αρίθμηση-αποτύπωση -χαρακτηρισμός κ απόδοση δένδρων		δένδρο	200	1,00	239,80	239,80		
αρθρο 3.Α)7	μόνιμη σήμανση στάσεων	3/1000 στρεμ με βαθρο	στάση		25,00	0,00	0,00		
		5/1000 στρεμ χωρίς βαθρο	στάση	5	10,00	59,95	59,95	12.847,29	
	<b>Γ. ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ</b>								
	<b>Γ.1 ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΝΩΝ</b>								
αρθρο 5.2.1	Συμετοχή στις συν/σεις της Ε.Ε.	2/1000 στρεμ. (4ωρο /ημέρα)	ημέρα		130,00	0,00	0,00		
αρθρο 5.1.3	Συμμετοχή στην Α αναρτήση της Ε.Ε για παροχή πληροφοριών	10 ημέρες (5ωρο /ημέρα)	ημέρα		130,00	0,00	0,00		
	<b>ΕΚΔΙΚΑΣΗ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ Ε.Ε.</b>								
αρθρο 5.1.3	Συμμετοχή στην Β αναρτήση ποιοτικής της Ε.Ε για παροχή πληροφοριών	5ημέρες (5ωρο /ημέρα)	ημέρα		130,00	0,00	0,00		
αρθρο 5.3.2	Εκδίκασης ενστάσεων	ενστάσεις =15% Αριθ. Ιδιοκ	ένσταση		2,00	0,00	0,00		
αρθρο 5.3.3	Διορθώσεις βάσει εκδίκασης ενστάσεων με γεωμ.μεταβολή ορίων και επαναμέτρηση	ενστάσεις =5% Αριθ. Ιδιοκ	τεμάχιο		20,00	0,00	0,00		

ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ή ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙ- ΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΔΑΠΑΝΗ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
							ΜΕΡΙΚΗ (€)	ΟΛΙΚΗ (€)	
	<b>Γ.2 ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ</b>								
αρθρο 5.1.3	αναρτήση ποιοτικής τ από Επ.Α για παροχή πληροφοριών	10ημέρες (5ωρο /ημέρα)	ημέρα	10	130,00	1.558,70	1.558,70		
αρθρο 5.3.1	Ενστάσεις με παραστατικά	ενστάσεις =10% Αριθ. Ιδιοκ	ένσταση	17	7,00	142,681	142,68		
αρθρο 5.3.2	Διορθώσεις βάσει εκδίκασης ενστάσεων	ενστάσεις =15% Αριθ. Ιδιοκ	ένσταση	26	2,00	62,348	62,35		
	<b>Γ.3 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ</b>								
αρθρο 5.5	Διαγράμματα ποιοτικής εκτίμησης	ελάχιστο 500 ευρώ	1000 στρέμμα	0.82	120,00	#ΤΙΜΗ!	500,00	2.263,73	
	<b>Δ. ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΚΤΗΜΑΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>								
	<b>ΕΚΔΙΚΑΣΗ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ ΑΠΟ Ε.Α.</b>								
αρθρο 5.3.1	Ενστάσεις με παραστατικά	ενστάσεις =10% Αριθ. Ιδιοκ	ένσταση	26	7,00	218,218	218,22		
αρθρο 5.3.2	ενστάσεις χωρίς παραστατικά	ενστάσεις =15% Αριθ. Ιδιοκ	ένσταση	26	2,00	62,348	62,35		
αρθρο 5.3.3	Διορθώσεις βάσει εκδίκασης ενστάσεων με γεωμ.μεταβολή ορίων και επαναμέτρηση		τεμάχιο	20	20,00	479,6	479,60		
αρθρο 5.2.2	Συμμετοχή σε συνεδριάσεις της Ε.Α για παροχή πληροφοριών	12 ενστ./συνεδρ. (5ωρο /ημέρα)	ημέρα	2	150,00	359,70	359,70		
αρθρο 5.2.2	Συμμετοχή στην δημόσια ανακοίνωση για παροχή πληροφοριών Α & Β	20 ημέρες (3ωρο /ημέρα)	ημέρα	20	150,00	3.597,00	3.597,00	4.716,87	
	<b>Ε. ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ</b>								
	<b>ΠΑΡΑΛΛΗΛΑ ΕΡΓΑ</b>								
ΤΟΠ 5Α.1-1	Χάραξη παράλληλων έργων	0.08 Ε	στρέμμα	70	3,00	251,79	251,79	251,79	
	<b>ΣΤ.ΔΙΑΤΑΞΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΝΕΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ</b>								
αρθρο 4.1	Τεμάχια ιδιοκτητών και θυλάκων-περιοχών εντός ορίου αναδασμού (v)	αριθμ.. Ιδιοκτ. χ 1.3+επιπλέον θύλακες	τεμάχιο	220	54	14.244,12	14.244,12		
αρθρο 5.7	Διαχωρισμός σε κλήρο και ιδιοκτησία (14ευρω ανα μερίδα που χωρίζεται)		τεμάχιο	15	14	251,79	251,79		
αρθρο 4.2	Αναδιανομή ιδιοκτησιών μετά την 1η Ανάρτηση(μέγιστο 70%χ v)	αριθμ.. Ιδιοκτ. χ 1.3χ0.7	τεμάχιο	24	18	517,97	517,97		
αρθρο 4.4	οριοθέτηση-πασσάλωση & Υπόδειξη τεμαχίων Ν.Κ.Κ(μέγιστο 3.5v)	μέγιστο 3.5χv	σημείο	780	9,00	8.416,98	8.416,98		
αρθρο 4.5	μόνιμη σήμανση κορυφών ζωνών διανομής	σημεία=40/1.000 στρέμματα		45	25	1.348,88	1.348,88		
αρθρο 4.6	μόνιμη σήμανση ειδικών σημείων Οριζ. Και Υψομ. Ελέγχου για προσδιορισμό τεμαχίων Ν.Κ.Κ	σημεία=3/1.000 στρέμματα		6	350	0,00	0,00		
		βραχωδη-σημεία=3/1.000 στρέμματα		0	170	0,00	0,00		
αρθρο 5.1.3	Συμμετοχή στην Α ανάρτηση του Ν.Κ.Κ.για παροχή πληροφοριών	(5ωρο /ημέρα)	ημέρα	20	130,00	3.117,40	3.117,40		
αρθρο 5.3.1	εκδίκαση ενστασεωνμε παραστατικα	ενστάσεις =15% Αριθ. Ιδιοκ	ένσταση	25	7	209,83	209,825		
αρθρο 5.3.2	εκδίκαση ενστασεων χωρις παραστατικα	ενστάσεις =15% Αριθ. Ιδιοκ	ένσταση	25	2	59,95	59,95		
αρθρο 5.2.2	Συνεδριάσεις Ε.Α.για Ν.Κ.Κ	20% Αριθ. Ιδιοκ. (12 ενστάσεις ανά ημέρα)	ημέρα	3	150,00	539,55	539,55		
αρθρο 5.4.4	Σύνταξη πρακτικών Ε.Α. & Ε.Α		σελίδα	70	1,50	125,90	125,90		
αρθρο 5.2.2	Δημόσια ανακοίνωση οριστικού Ν.Κ.Κ.	(5ωρο /ημέρα)	ημέρα	5	150,00	899,25	899,25	29.731,60	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ						#ΤΙΜΗ!		49.811,27	

ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ή ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙ- ΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΔΑΠΑΝΗ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
							ΜΕΡΙΚΗ (€)	ΟΛΙΚΗ (€)	
	<b><u>Περιβαλλοντική Μελέτη</u></b>								
ΓΕΝ.4β της Υ.Α. ΔΜΕΟ\α\ο\12 57\2005	θα εκτελεστεί από στελέχη της Π.Ε. Φλώρινας		ημέρα			0,00		0,00	
							0,00		
							0,00	0,00	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ						0,00		0,00	

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ: **49.811,27**  
 ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%: **7.471,69**  
 ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ: **57.282,96**  
 Φ.Π.Α.(24%) : **13.747,91**  
 ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α. **71.030,88**

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ο  
Συντάξας

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Τμηματάρχης

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την αριθμό πρωτ.1098/2021(ΑΔΑ:6ΖΒΚ7ΛΨ-ΡΗ2) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

Ο Διευθυντής

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ