



**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΕΔΡΑ)
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΕΡΓΟ: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ
ΧΩΡΩΝ ΣΤΟ ΚΤΗΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΤΗΣ Π.Δ.Μ.,
ΣΤΗ ΖΕΠ ΚΟΖΑΝΗΣ»**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΕΠ 541
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 46.100,00 €**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Κοζάνη, 06/07/2021

Δ.Τ.Ε. (ΕΔΡΑ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΤΑΣΙΟΥΛΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. με Α' β	Δ.Τ.Ε. (ΕΔΡΑ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ - ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' β	Δ.Τ.Ε. (ΕΔΡΑ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' β
---	---	--



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΕΔΡΑ)
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΡΓΟ:

Συντήρηση δωματίων και λοιπών
χώρων στο κτήριο Διοίκησης
της ΠΔΜ, στη ΖΕΠ Κοζάνης

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 46.100,00 €

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Το παρόν έργο αφορά εργασίες συντήρησης δωματίων στο κτήριο Διοίκησης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και ηχομόνωσης στο Γραφείο του Περιφερειάρχη, στη ΖΕΠ Κοζάνης, όπως οι χώροι αυτοί εμφανίζονται στα συνημμένα σχέδια της μελέτης του έργου.

Οι απαραίτητες εργασίες συντήρησης και επισκευής που περιλαμβάνονται στο υπόψιν έργο, περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:

Δώματα

Στα δώματα του β' και γ' ορόφου, επιπέδων 11,50 μ. και 15,00 μ. θα καθαιρεθεί η υφιστάμενη πλακόστρωση δαπέδων από τσιμεντόπλακα διαστάσεων 0,40 μ. Χ 0,40 μ. και θα επανατοποθετηθεί εκ νέου (εν ξηρώ), έπειτα από την υγραμόνωση των δωματίων.

Συγκεκριμένα η πλήρης εργασία περιγράφεται ως εξής:

- Οι πλάκες θα αφαιρεθούν με προσοχή, έτσι ώστε να εξαχθεί ένα ακέραιο ποσοστό αυτών άνω του 50%.
- Θα διαστρωθεί συνθετική μεμβράνη, πάχους 1,5 mm, από εύκαμπτη πολυολεφίνη (FPO) με σταθεροποιητές έναντι υπεριώδους ακτινοβολίας και υαλοπίλημα και τοποθέτηση άνωθεν αυτού μη υφαντού γεωυφάσματος, διαχωρισμού ή προστασίας, τουλάχιστον βάρους 300 gr/m² σύμφωνα με τη μελέτη και τις τεχνικές προδιαγραφές. Περιμετρικά στο άνω μέρος του στηθαίου θα τοποθετηθεί λάμα και πολυουρεθανική μαστίχη (όπου απαιτείται).
- Σε συνέχεια των ανωτέρω στρώσεων θα τοποθετηθούν εκ νέου τα πλαστικά στηρίγματα αερισμού και οι ακέραιες αποξηλωμένες χρήσιμες πλάκες άνωθεν της υγραμόνωσης (εν ξηρώ), πάνω σε πλαστικά φέροντα στηρίγματα, τα οποία θα επιτρέπουν τον πλήρη αερισμό της μόνωσης.

Γραφείο Περιφερειάρχη

Στο όμορο τοίχωμα με τη γραμματεία του Γραφείου του Περιφερειάρχη θα τοποθετηθεί επένδυση της τοιχοποιίας με τριπλή επίστρωση ηχομονωτικών - ηχοαπορροφητικών υλικών, αναρτώμενη σε μεταλλικό σκελετό, ανά τ.μ. επιφανείας και περιλαμβάνει τις στρώσεις με:

- Ειδική ηχομονωτική μεμβράνη πάχους 5 mm και βάρους τουλάχιστον 10 Kgr/m²
- Διπλή επίστρωση μη καρκινογόνου οικολογικού ηχοαπορροφητικού υλικού, έκαστη πάχους

τουλάχιστον 40 mm και βάρους με αναλογία 40 Kgr/m³ (ήτοι 2 στρώσεις των 40 mm)

- Ειδική ηχομονωτική μεμβράνη πάχους 2,5 mm και βάρους τουλάχιστον 5 Kgr/m² ανάμεσα από τις γυψοσανίδες
- Επένδυση με διπλή γυψοσανίδα (τύπου 0+2) πάχους 12,5 mm (η κάθε στρώση τοποθετείται με μετατιθέμενους αρμούς) σε μεταλλικό γαλβανισμένο στρατζαριστό σκελετό, τοποθετημένο ανά 0,40m,, τοποθέτηση υαλοταινίας στους αρμούς, στοκάρισμα και σπατουλάρισμα σύμφωνα με τις προδιαγραφές.
- Όλη η νέα επένδυση γυψοσανίδας θα περαστεί με «primer» γυψοσανίδας, θα στοκαριστεί με ακρυλικό στόκο, θα τριφτεί, θα περαστεί με αστάρι ακρυλικού και θα βαφεί με ατοξικό πλαστικό - ακρυλικό χρώμα σε δύο στρώσεις.

Θα αποξηλωθεί η υφιστάμενη πόρτα εισόδου του Γραφείου του Περιφερειάρχη και θα αντικατασταθεί με νέα ηχομονωτική δίφυλλη θύρα, διαστάσεων 1,70 μ. X 2,15 μ., με επένδυση καπλαμά καρυδιάς, με μεντεσέδες πολύφυλλους κρυφού τύπου που φέρουν ηχομονωτικό αεροφράκτη γερμανικής προέλευσης. Η κατασκευή της θύρας θα είναι οξιά με επένδυση καπλαμά από καρυδιά σύμφωνα με το σχέδιο. Τα θυρόφυλλα θα έχουν αυξημένο βάρος και πάχος 80 mm, ανά φύλλο θα τοποθετηθούν 4 πολύφυλλοι ρυθμιζόμενοι 3D μεντεσέδες γερμανικής προέλευσης τύπου Roto σε απόχρωση είτε chrome είτε μαύρου και δύο ηχομονωτικοί αεροφράκτες. Οι θύρες θα διαθέτουν διπλά λάστιχα με εσωτερικές πατούρες ώστε η όψη προς την φορά ανοίγματος να φαίνεται επίπεδη. Θα τοποθετηθεί κλειδαριά τύπου Cisa με δίκονη γλώσσα έτσι ώστε να επιτυγχάνεται καλύτερο σφράγισμα όταν κλείνει. Θα πρέπει να περιλαμβάνονται ειδικά πόμολα υψηλής ηχομόνωσης.

Η πραγματική μετρημένη ηχομόνωση R_w θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 41-42 dB και η πόρτα να συνοδεύεται με πιστοποιητικά που θα ικανοποιούν τις απαιτήσεις των προδιαγραφών.

Ο εσωτερικός χώρος του Γραφείου του Περιφερειάρχη θα χρωματιστεί με οικολογικό ακρυλικό χρώμα βάσεως νερού.