

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

«ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΑΛΑΙΑΣ ΠΤΕΡΥΓΑΣ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΙΑΤΡΕΙΩΝ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ»

Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης

Σύμφωνα με τον Ν. 4412/2016 – άρθρο 45 - παράγραφος 8 [Α.1 - Α.2 - Α.3 - Α.4]

A) ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

Το Έργο: «Μελέτη για την ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων: Παλαιάς πτέρυγας και Εξωτερικών Ιατρείων του Νοσοκομείου Κοζάνης» αφορά την εκπόνηση Μελετών Εφαρμογής και Τευχών Δημοπράτησης για την ενεργειακή αναβάθμιση των εξής κτιρίων του Νοσοκομείου Κοζάνης:

1) Παλαιά Πτέρυγα (4 ορόφων – συμπ. υπογείου, συνολικού εμβαδού 5925 τμ, έτος κατασκευής 1959), υφιστάμενης ενεργειακής κατηγορίας Ε, σύμφωνα με πρόσφατη ενεργειακή επιθεώρηση και

2) Εξωτερικά Ιατρεία (3 ορόφων, συνολικού εμβαδού 2487 τμ, έτος κατασκευής 1979), υφιστάμενης ενεργειακής κατηγορίας Δ, σύμφωνα με πρόσφατη ενεργειακή επιθεώρηση

Οι προτεινόμενες δράσεις ενεργειακής αναβάθμισης περιλαμβάνουν εργασίες αντικατάστασης κουφωμάτων, εγκατάστασης εξωτερικής θερμομόνωσης, αντικατάστασης λαμπτήρων με νέους τύπου LED υψηλής ενεργειακής απόδοσης και εγκατάστασης θερμοστατικών κεφαλών θερμαντικών σωμάτων, με σκοπό την αναβάθμιση και των δύο κτιρίων σε ενεργειακή κατηγορία Β.

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το παρόν τεύχος αποτελεί τμήμα του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης, όπως ορίζεται στο άρθρο 45 του Ν. 4412/2016.

Αφορά στην εκπόνηση «**Μελέτης Εφαρμογής και Τευχών Δημοπράτησης για την ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων Παλαιάς πτέρυγας και Εξωτερικών Ιατρείων του Γ. Νοσοκομείου Κοζάνης**» με στόχο την προσαρμογή τους στις σύγχρονες προδιαγραφές για κτίρια νοσοκομείων.

Ονομασία μελέτης: «Μελέτη για την ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων Παλαιάς πτέρυγας και Εξωτερικών Ιατρείων του Νοσοκομείου Κοζάνης»

Κύριος του Έργου: ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ «ΜΑΜΑΤΣΕΙΟ» - ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ

Φορέας Χρηματοδότησης της μελέτης: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Φορέας Υλοποίησης της μελέτης: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΖΑΝΗΣ - Δ.Τ.Ε.

Ιδιοκτησιακό καθεστώς : Όλα τα ακίνητα ανήκουν εξολοκλήρου στην ιδιοκτησία του ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ «ΜΑΜΑΤΣΕΙΟ – ΜΠΟΔΟΣΑΚΕΙΟ» - ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ

A.1) ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η μελέτη αφορά την ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων: Παλαιάς πτέρυγας και Εξωτερικών Ιατρείων του Νοσοκομείου Κοζάνης».

Η εκπόνηση της κρίνεται απαραίτητη, δεδομένου ότι τα κτίρια χαρακτηρίζονται από υψηλές ενεργειακές καταναλώσεις.

Η μελέτη θα βασίζεται στις Ενεργειακές Μελέτες που έχουν εκπονηθεί πρόσφατα για κάθε υπό εξέταση κτίριο. Οι προτεινόμενες επεμβάσεις οδηγούν σε έργο, το οποίο θα βασίζεται στις σύγχρονες τεχνολογικές εφαρμογές, με στόχο την μειωμένη κατανάλωση ενέργειας και την μετάβαση σε μία οικονομία χαμηλών εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα.

Η μελέτη θα πρέπει να έχει ως αποτέλεσμα :

- Την επίτευξη ελάχιστων ενεργειακών αναγκών όλο το έτος, μέσω επεμβάσεων στα δομικά στοιχεία κάθε κτιρίου (αντικατάσταση κουφωμάτων, εγκατάσταση εξωτερικής θερμομόνωσης)
- Την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών με το κατά το δυνατό αποδοτικότερο σύστημα ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κάθε κτιρίου (αντικατάσταση λαμπτήρων με νέους τύπου LED υψηλής ενεργειακής απόδοσης και εγκατάσταση θερμοστατικών κεφαλών θερμαντικών σωμάτων)

Στόχος της υλοποίησης των παραπάνω επεμβάσεων είναι η αναβάθμιση και των δύο κτιρίων σε ενεργειακή κατηγορία Β από Ε και Δ που είναι σήμερα, αντίστοιχα.

ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ, ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η εκπόνηση της Μελέτης θα διέπεται από τις παρακάτω διατάξεις :

- Τον Ν. 4412/2016 “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ” (Α' 147) και όλες οι κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί προς εκτέλεσή του, καθώς και οι κατευθυντήριες οδηγίες και εγκύκλιοι που έχουν εκδοθεί για την ερμηνεία του.
- Το Π.Δ. 696/1974 “Περί αμοιβών μηχανικών δια σύνταξιν μελετών, επίβλεψιν, παραλαβήν κλπ Συγκοινωνιακών, Υδραυλικών και Κτιριακών Έργων, ως και Τοπογραφικών, Κτηματογραφικών και Χαρτογραφικών Εργασιών και σχετικών τεχνικών προδιαγραφών μελετών” (Α' 301), όπως ισχύει, ως προς το μέρος Β' (Προδιαγραφές).
- Κάθε άλλη γενική ή ειδική διάταξη σχετική με εκπόνηση παρομοίων μελετών, η οποία ισχύει στη χώρα μας και δεν έχει αναφερθεί παραπάνω, καθώς και κάθε τροποποίηση νόμου, διατάγματος κλπ. που θα εκδοθεί κατά το διάστημα σύνταξης της μελέτης και θα αφορά το αντικείμενο της μελέτης και το χώρο, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω

Ο μελετητής είναι υπεύθυνος για την εκπόνηση της Μελέτης σύμφωνα με τους ισχύοντες Κανονισμούς και προδιαγραφές. Όπου αυτοί είναι ανεπαρκείς ή δεν υπάρχουν, θα εφαρμόζονται κατά περίπτωση οι αντίστοιχοι διεθνώς αποδεκτοί άλλων χωρών, μετά από συνεννόηση με την Ομάδα Επίβλεψης της Μελέτης που θα ορισθεί από τη ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΖΑΝΗΣ - Δ.Τ.Ε.

Η μελέτη θα εκπονηθεί κατά οικονομοτεχνικώς άρτιο τρόπο, σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης, σύμφωνα με το άρθρο 188, παράγραφος 1 του Ν.4412/2016.

Καθ' όλη τη διάρκεια εκπόνησης της Μελέτης, θα υπάρχει συνεχής παρακολούθηση της προόδου των εργασιών από την Ομάδα Επίβλεψης της Μελέτης που θα ορισθεί από τη ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΖΑΝΗΣ - Δ.Τ.Ε. και ενημέρωση της Μελέτης με τις τυχόν παρατηρήσεις που θα προκύψουν από την πλευρά της επίβλεψης ή τις συναρμόδιες Υπηρεσίες.

A.2) ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών, παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις διέπονται από το Νόμο 4412/2016. Για την ενεργειακή μελέτη θα ληφθεί υπόψη ο Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ 2017) ΚΥΑ ΔΕΠΕΑ/οικ.178581 (ΦΕΚ 2367/12-7/2017) και οι σχετικές Τ.Ο.Τ.Ε.Ε..

Ο μελετητής υποχρεούται να συμμορφώνεται σε όλες τις υποδείξεις της Ομάδα Επίβλεψης της Μελέτης που θα ορισθεί από τη ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΖΑΝΗΣ - Δ.Τ.Ε.

Για τα προς μελέτη κτίρια του Νοσοκομείου Κοζάνης εκπονήθηκαν Ενεργειακές Μελέτες και εκδόθηκαν ενεργειακά πιστοποιητικά που περιλαμβάνονται στο συνημμένο Παράρτημα και τα κτίρια κατατάχθηκαν στις αντίστοιχες κατηγορίες. Η πρόταση ενεργειακής αναβάθμισης έχει ως στόχο την εφαρμογή των προτεινόμενων επεμβάσεων, με την υλοποίηση των οποίων αναμένεται τα κτίρια να καταταγούν στην καλύτερη δυνατή κατηγορία και τουλάχιστον στην κατηγορία Β.

Η μελέτη εφαρμογής θα περιλαμβάνει αναλυτικά όλες τις παρεμβάσεις, θα τις εξειδικεύει και θα τις προσδιορίζει με την μεγαλύτερη δυνατή λεπτομέρεια, ώστε ο έργο να μπορεί να δημοπρατηθεί και να εκτελεστεί απρόσκοπτα. Επιπλέον θα περιλαμβάνει και τη σύνταξη αναλυτικών προμετρήσεων και των τευχών δημοπράτησης, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Εφόσον απαιτείται η δημιουργία νέων άρθρων κατά τη σύνταξη του Αναλυτικού τιμολογίου, αυτή θα συνοδεύεται από Τεχνική Έκθεση αιτιολόγησης της δημιουργίας των νέων άρθρων με τεκμηρίωση της τιμής του άρθρου μέσω προσφορών από το εμπόριο και ανάλυση των τιμών τους.

Οι μελέτες εφαρμογής ενδεικτικά θα περιλαμβάνουν:

- Την διαστασιολόγηση και την τεχνική - λειτουργική τεκμηρίωση των προτεινόμενων συστημάτων (οικοδομικών και εξοικονόμηση ενέργειας) όπως αυτά θα προταθούν, με αναλυτικούς υπολογισμούς (τεχνική περιγραφή προτεινόμενων παρεμβάσεων και απαιτούμενων κατασκευαστικών εργασιών αποκατάστασης του κελύφους, τεχνικές περιγραφές και προδιαγραφές ηλεκτρομηχανολογικών συστημάτων κλπ.)
- Την σύνταξη των αναγκαίων πινάκων, όσον αφορά την ανάλυση της προμέτρησης των προτεινόμενων παρεμβάσεων, του προϋπολογισμού εργασιών και την εκτίμηση κόστους- οφέλους- αποσβέσεων των προτεινόμενων επεμβάσεων.
- Την εκτίμηση και τεκμηρίωση της διάρκειας υλοποίησης των δράσεων.

Οι ζητούμενες μελέτες εφαρμογής είναι οι εξής:

Αρχιτεκτονική μελέτη εφαρμογής

Η αρχιτεκτονική μελέτη εφαρμογής θα περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες παρεμβάσεις στα δομικά στοιχεία των δύο κτιρίων (αντικατάσταση κουφωμάτων, εγκατάσταση εξωτερικής θερμομόνωσης), θα τις εξειδικεύει και θα τις προσδιορίζει με την μεγαλύτερη δυνατή ακρίβεια. Θα περιλαμβάνει αναλυτικές τεχνικές περιγραφές και προδιαγραφές, προμετρητικά σχέδια όπου απαιτούνται, Τεύχη Δημοπράτησης, Συγγραφή Υποχρεώσεων και ΣΑΥ - ΦΑΥ.

Εφόσον απαιτείται η δημιουργία νέων άρθρων κατά τη σύνταξη του Αναλυτικού Τιμολογίου, αυτή θα συνοδεύεται από Τεχνική Έκθεση ανθολόγησης της δημιουργίας των νέων άρθρων με τεκμηρίωση της τιμής του άρθρου μέσω προσφορών από το εμπόριο και ανάλυση των τιμών τους.

Ελάχιστα παραδοτέα :

- Δύο τουλάχιστον τομές του κτιρίου κάθετες μεταξύ τους σε κλίμακα 1:50.
- Όλες οι όψεις του κτιρίου σε κλίμακα 1:50. (Κατασκευαστικές λεπτομέρειες σε κλίμακα 1:20 ή 1:10)
- Πίνακας κουφωμάτων σε κλίμακα 1:20 (όπου απαιτείται).
- Τεχνική Έκθεση με αναλυτική Τεχνική Περιγραφή των προτεινόμενων επεμβάσεων - εργασιών και υλικών που προτείνονται στη μελέτη. Η Τεχνική Έκθεση θα περιλαμβάνει επίσης τους κανονισμούς οι οποίοι λαμβάνονται υπόψη για τις παραδοχές και για τους υπολογισμούς της μελέτης
- Αναλυτική Προμέτρηση εργασιών.
- Αναλυτικός Προϋπολογισμός εργασιών σύμφωνα με τα επικαιροποιημένα τιμολόγια του δημοσίου, τιμολόγιο εργασιών, πίνακας αντιστοίχισης άρθρων με ΕΤΕΠ.
- Τεχνικές Προδιαγραφές εργασιών
- Συγγραφή Υποχρεώσεων
- ΣΑΥ – ΦΑΥ
- Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης εργασιών.

Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη εφαρμογής

Η ηλεκτρομηχανολογική μελέτη εφαρμογής θα περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες μελέτες με την απαιτούμενη λεπτομέρεια ώστε να προσδιορίζεται επακριβώς κάθε παρέμβαση για κάθε κτίριο (αντικατάσταση λαμπτήρων με νέους τύπου LED υψηλής ενεργειακής απόδοσης και εγκατάσταση θερμοστατικών κεφαλών θερμαντικών σωμάτων).

Εφόσον απαιτείται η δημιουργία νέων άρθρων κατά τη σύνταξη του Αναλυτικού Τιμολογίου, αυτή θα συνοδεύεται από Τεχνική Έκθεση ανθολόγησης της δημιουργίας των νέων άρθρων με τεκμηρίωση της τιμής του άρθρου μέσω προσφορών από το εμπόριο και ανάλυση των τιμών τους.

Ελάχιστα παραδοτέα :

- Σχέδια κατόψεων του κτιρίου σε κλίμακα 1:50.
- Δύο τουλάχιστον τομές του κτιρίου κάθετες μεταξύ τους σε κλίμακα 1:50.
- Όλες οι όψεις του κτιρίου σε κλίμακα 1:50. (Κατασκευαστικές λεπτομέρειες σε κλίμακα 1:20 ή 1:10)
- Τεχνική Έκθεση με αναλυτική Τεχνική Περιγραφή των προτεινόμενων επεμβάσεων - εργασιών και υλικών που προτείνονται στη μελέτη. Η Τεχνική Έκθεση θα περιλαμβάνει επίσης τους κανονισμούς οι οποίοι λαμβάνονται υπόψη για τις παραδοχές και για τους υπολογισμούς της μελέτης
- Αναλυτική Προμέτρηση εργασιών.
- Αναλυτικός Προϋπολογισμός εργασιών σύμφωνα με τα επικαιροποιημένα τιμολόγια του δημοσίου, τιμολόγιο εργασιών, πίνακας αντιστοίχισης άρθρων με ΕΤΕΠ.
- Τεχνικές Προδιαγραφές εργασιών
- Συγγραφή Υποχρεώσεων
- ΣΑΥ – ΦΑΥ
- Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης εργασιών.

Οι μελέτες εφαρμογής θα συνοδεύονται από πλήρη φάκελο τευχών δημοπράτησης ο οποίος θα περιλαμβάνει :

- τεχνικές περιγραφές
- προδιαγραφές οικοδομικών και Η-Μ εργασιών
- πίνακα αντιστοίχισης άρθρων με ΕΤΕΠ
- ακριβείς αναλυτικές προμετρήσεις
- αναλυτικό τιμολόγιο
- αναλυτικό προϋπολογισμό με αιτιολογική έκθεση των νέων άρθρων και ανάλυση των τιμών τους
- τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων
- ΣΑΥ – ΦΑΥ
- αναλυτικά σχέδια κατόψεων και τομών, χωροθέτησης του εξοπλισμού και των Η-Μ εγκαταστάσεων (lay-outs), οδεύσεων των συναφών δικτύων κλπ.

Στον φάκελο θα περιλαμβάνεται επίσης οποιοδήποτε άλλο απαιτηθεί για την δημοπράτηση του έργου και την εκτέλεση του σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και την ισχύουσα νομοθεσία την περίοδο εκτέλεσης της μελέτης.

Οι μελέτες θα περιλαμβάνουν ότι είναι απαραίτητο για την τεχνική και επιστημονική πληρότητα τους, καθώς και κάθε επιπρόσθετο στοιχείο που πιθανόν προκύψει κατά την πορεία υλοποίησης της. Ο μελετητής θα είναι υποχρεωμένος να προβεί σε διορθώσεις ή τροποποιήσεις της μελέτης του σύμφωνα με τις υποδείξεις της επίβλεψης.

Οι προδιαγραφές της μελέτης προβλέπονται από το Π.Δ.696/1974 «Περί αμοιβών μηχανικών δια σύνταξιν μελετών, επίβλεψιν, παραλαβήν κλπ Συγκοινωνιακών, Υδραυλικών και Κτιριακών Έργων, ως και Τοπογραφικών, Κτηματογραφικών και Χαρτογραφικών

Εργασιών και σχετικών τεχνικών προδιαγραφών μελετών», ΦΕΚ 301/τ'Α/08-10-1974 (και πιο συγκεκριμένα στα άρθρα 220 έως 260) όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί από το Π.Δ.515/1989 - Τροποποίηση, συμπλήρωση και κατάργηση άρθρων του πρώτου βιβλίου του Π.Δ. 696/74 "Περί αμοιβών μηχανικών δια σύνταξιν μελετών κλπ."

Το σύνολο των στοιχείων της μελέτης θα παραδοθεί σε έντυπη (σε 3 αντίτυπα) και σε ηλεκτρονική μορφή (CD), τα μεν σχέδια σε μορφή .dwg, και .pdf τα δε κείμενα σε μορφή .doc και .pdf. Για τους υπολογισμούς ειδικά θα πρέπει να παραδίνονται τόσο σε επεξεργάσιμη μορφή όσο και σε .pdf.

Ειδικά για τις παρεμβάσεις που θα χρησιμεύσουν για την έκδοση των αναγκαίων αδειών, θα προβλεφθούν επιπλέον αντίτυπα των αντίστοιχων μελετών, σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή, όσα απαιτούνται από την κείμενη Νομοθεσία για την έκδοση των αδειών αυτών.

Η συνοπτική τεχνική περιγραφή, η προμέτρηση και ο προϋπολογισμός των προτεινόμενων επεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης των προς μελέτη κτιρίων που περιλαμβάνονται στις επισυναπτόμενες Ενεργειακές Μελέτες, αναφέρονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, καθώς η τελική μελέτη εφαρμογής, θα πρέπει να είναι πλήρης και να περιλαμβάνει κάθε στοιχείο που δύναται να κριθεί απαραίτητο για την τεχνική και επιστημονική πληρότητα της, καθώς και κάθε επιπρόσθετο στοιχείο που πιθανόν προκύψει κατά την πορεία της, μετά από τον έλεγχο κάθε κτιρίου.

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΛΑΧΙΣΤΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΚΤΙΡΙΟ
ΧΩΡΙΣΤΑ**

(σύμφωνα με την ενεργειακές επιθεωρήσεις για την έκδοση των Πιστοποιητικών
Ενεργειακής Απόδοσης)

ΚΤΙΡΙΟ: ΠΑΛΑΙΑ ΠΤΕΡΥΓΑ

Αρ. Παρέμβασης	Ζώνη	Τύπος	Επιφάνεια
1	Z1	Αντικατάσταση Κουφωμάτων	176,74
1	Z2	Αντικατάσταση Κουφωμάτων	316,77
Αρ. Παρέμβασης	Ζώνη	Τύπος	Επιφάνεια
2	Z1	Θερμομόνωση εξωτ. τοιχοποιίας	1092,54
2	Z1	Θερμομόνωση δαπέδου προς ΜΟΧ	1265,78
2	Z2	Θερμομόνωση εξωτ. τοιχοποιίας	1401,7
2	Z2	Θερμομόνωση στέγης	1564,29
Αρ. Παρέμβασης	Ζώνη	Τύπος	W
3	Z1	Εγκατάσταση φωτιστικών led	17340
3	Z2	Εγκατάσταση φωτιστικών led	15860
Αρ. Παρέμβασης	Ζώνη	Τύπος	Τεμάχια
4	Z1+Z2	Θερμοστατικές κεφαλές	185

ΚΤΙΡΙΟ: ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ

Αρ. Παρέμβασης	Ζώνη	Τύπος	Επιφάνεια
1	Z1	Αντικατάσταση Κουφωμάτων	122,88
1	Z2	Αντικατάσταση Κουφωμάτων	89,35
Αρ. Παρέμβασης	Ζώνη	Τύπος	Επιφάνεια
2	Z1	Θερμομόνωση εξωτ. τοιχοποιίας	412,46
2	Z1	Θερμομόνωση δαπέδου προς ΜΟΧ	881,23
2	Z1	Θερμομόνωση στέγης	185
2	Z2	Θερμομόνωση εξωτ. τοιχοποιίας	499,22
2	Z2	Θερμομόνωση στέγης	699,55
Αρ. Παρέμβασης	Ζώνη	Τύπος	W
3	Z1	Εγκατάσταση φωτιστικών led	8810
3	Z2	Εγκατάσταση φωτιστικών led	4200
Αρ. Παρέμβασης	Ζώνη	Τύπος	Τεμάχια
4	Z1+Z2	Θερμοστατικές κεφαλές	94

A.3) ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Οι προδιαγραφές των μελετών προβλέπονται από το ΠΔ 696/1974 «Περί αμοιβών μηχανικών δια σύνταξιν μελετών, επίβλεψιν, παραλαβήν κλπ Συγκοινωνιακών, Υδραυλικών και Κτιριακών Εργων, ως και Τοπογραφικών, Κτηματογραφικών και Χαρτογραφικών Εργασιών και σχετικών τεχνικών προδιαγραφών μελετών», ΦΕΚ 301/τ'Α/08-10-1974 (και πιο συγκεκριμένα στα άρθρα 220 έως 260) όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί από το ΠΔ 515/1989.

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε τρία στάδια :

1. Προμελέτη
2. Μελέτη Εφαρμογής και Τεύχη Δημοπράτησης (ενιαία Τεύχη) για την υλοποίηση των προτεινόμενων επεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης
3. Υποστήριξη στην έκδοση αναγκάων αδειών δόμησης για την υλοποίηση των προτεινόμενων επεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης

Στη προμελέτη θα γίνεται παρουσίαση των προτεινόμενων ενεργειακών επεμβάσεων με αντίστοιχη τεχνική περιγραφή και στοιχεία κόστους, προκειμένου να ληφθούν αποφάσεις από την Ομάδα Επίβλεψης της Μελέτης που θα ορισθεί από τη ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΖΑΝΗΣ - Δ.Τ.Ε. για την επιλογή των εργασιών και των τεχνικών προδιαγραφών των υλικών των επεμβάσεων που θα υλοποιηθούν, λαμβάνοντας υπόψη το συνολικό προϋπολογισμό υλοποίησης και την επίτευξη των στόχων του Έργου.

Η τελική μελέτη εφαρμογής θα εξειδικεύει τις προτεινόμενες επεμβάσεις με την μεγαλύτερη δυνατή λεπτομέρεια, λαμβάνοντας υπόψη τις υποδείξεις της Ομάδα Επίβλεψης της Μελέτης που θα ορισθεί από τη ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΖΑΝΗΣ - Δ.Τ.Ε. στη προμελέτη, περιλαμβάνοντας όλα όσα απαιτούνται ώστε το έργο να μπορεί να δημοπρατηθεί και υλοποιηθεί απρόσκοπτα.

Κατά το 3^ο στάδιο, ο Ανάδοχος θα υποστηρίξει τη ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΖΑΝΗΣ - Δ.Τ.Ε. στις διαδικασίες για την έκδοση αδειών δόμησης, που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη προκήρυξη της υλοποίησης των προτεινόμενων επεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης

Έγκριση της μελέτης - Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

Η έγκριση ενδιάμεσων σταδίων μελετών αποτελεί και προσωρινή παραλαβή. Η οριστική παραλαβή των μελετών πραγματοποιείται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, μετά την έγκριση του τελευταίου, κατά τη σύμβαση, σταδίου της μελέτης και την έκδοση βεβαίωσης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, για την περαίωση των εργασιών της σύμβασης.

- Οι μελέτες της αρχικής και τυχόν συμπληρωματικών συμβάσεων παραλαμβάνονται ενιαία.
- Αν η μελέτη δεν παραληφθεί εμπρόθεσμα επέρχεται αυτοδίκαιη παραλαβή, αν παρέλθει άπρακτο διάστημα δύο μηνών από την υποβολή σχετικής όχλησης του αναδόχου.

- Επιτρέπεται να παραληφθεί, εκτός αν άλλως ορίζεται στην Σύμβαση, ύστερα από αίτηση του αναδόχου, μελέτη αυτοτελούς τμήματος έργου που εκπονήθηκε ή επί μέρους κατηγορίας ή σταδίου αυτής.

Διαθέσιμα στοιχεία

Διαθέσιμα, ηλεκτρονικά ψηφιοποιημένα (ή σκαναρισμένα), για όλους τους ενδιαφερόμενους, είναι:

- Αντίγραφα οικοδομικών αδειών
- Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης
- Ενεργειακές Μελέτες

των δύο προς μελέτη κτιρίων του Νοσοκομείου Κοζάνης.

Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης

Το σύνολο της μελέτης θα πρέπει να εκπονηθεί εντός των καθοριζόμενων από την διακήρυξη χρονικών ορίων.

Συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης κατά το άρθρο 184 του Ν.4412/2016 είναι το χρονικό διάστημα των τεσσάρων (4) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης, με ενδιάμεσους χρόνους:

- Στάδιο 1 – Προμελέτη: σε 2 μήνες,
- Στάδιο 2 -Μελέτη Εφαρμογής και Τεύχη Δημοπράτησης (ενιαία Τεύχη) σε 3 μήνες,
- Στάδιο 3 - Υποστήριξη στην έκδοση αναγκαίων αδειών δόμησης σε 4 μήνες.

Ο ανάδοχος θα υποβάλλει, μετά την υπογραφή της σύμβασης, χρονοδιάγραμμα εκπόνησης των μελετών.

- Με το χρονοδιάγραμμα ο ανάδοχος δεσμεύεται όσον αφορά α) τους καθαρούς χρόνους σύνταξης των μελετών για κάθε στάδιο και κατηγορία μελέτης και β) τα ακριβή σημεία έναρξης κάθε μελετητικής δράσης, έτσι ώστε να τηρηθεί η συνολική προθεσμία. Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης σταδίου ή κατηγορίας μελέτης, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας.

- Αν η Διευθύνουσα Υπηρεσία ζητήσει την επανυποβολή μελέτης ή σταδίου αυτής λόγω αλλαγών ή διορθώσεων, που δεν είχαν προηγουμένως ζητηθεί, τότε με το ίδιο έγγραφο ορίζεται και εύλογη προθεσμία για την επανυποβολή, κατά την οποία παρατείνεται η αρχική προθεσμία.

- Οι προθεσμίες μπορούν να παρατείνονται με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, ύστερα από αίτηση του αναδόχου που υποβάλλεται πριν τη λήξη τους, ή και με πρωτοβουλία της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, εφόσον οι καθυστερήσεις περί την εκτέλεση της σύμβασης δεν οφείλονται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου.

Α.4) ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο υπολογισμός της προεκτιμώμενης αμοιβής σε διαδικασίες σύναψης συμβάσεων με χρόνο έναρξης την 30-7-2017 και μετέπειτα γίνεται υποχρεωτικά σύμφωνα με τον «Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών» (ΦΕΚ 2519 Β /20-7-2017).

Α. Αμοιβή εκπόνησης Προμελετών & Μελετών Εφαρμογής

Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 «Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης» του ανωτέρω κανονισμού, η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων, υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

α) Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη : $300 * \tau\kappa$

όπου ο συντελεστής $\tau\kappa$ έχει τιμή $\tau\kappa = 1,199$, σύμφωνα με την εγκύκλιο 89943/2021 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών , υποχρεωτικά για τις προκηρύξεις που εγκρίνονται μετά τις 20-3-2021.

Οπότε η ενιαία τιμή προεκτιμώμενης αμοιβής προκύπτει : $A = 300 * 1,199 = 359,7 \text{ €/ ημέρα}$.

ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ (για 1 επιστήμονα – εμπειρίας μέχρι 10 έτη - κατ. 6. Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων)	ΗΜΕΡΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ
1. Αρχιτεκτονική Προμελέτη	22
1.1 Εκπόνηση Έκθεσης Αυτοψίας - Καταγραφής - Αξιολόγησης υφιστάμενης κατάστασης - Συγκέντρωσης δεδομένων έργου	5
1.2 Εκπόνηση προσχεδίων Έργου	6
1.3 Τεχνική Περιγραφή Προτεινόμενων Επεμβάσεων - Εργασιών – Υλικών	6
1.4 Εκτίμηση Προϋπολογισμού Έργου	5
2. Αρχιτεκτονική Μελέτη Εφαρμογής	20
2.1 Εκπόνηση Σχεδίων Έργου	6
2.2 Αναλυτική Τεχνική Περιγραφή Επεμβάσεων - Εργασιών - Υλικών	7
2.3 Αναλυτική Προμέτρηση & Προϋπολογισμός Εργασιών	7
3. Υποστήριξη στην έκδοση αδειών δόμησης	4
Σύνολο 1	46

ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ (για 1 επιστήμονα - εμπειρίας μέχρι 10 έτη – κατ. 9. Μελέτες Μηχανολογικές – Ηλεκτρολογικές – Ηλεκτρονικές)	ΗΜΕΡΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ
1. Ηλεκτρομηχανολογική Προμελέτη	21
1.1 Εκπόνηση Έκθεσης Αυτοψίας - Καταγραφής - Αξιολόγησης υφιστάμενης κατάστασης - Συγκέντρωσης δεδομένων έργου	5
1.2 Εκπόνηση προσχεδίων Έργου	5
1.3 Τεχνική Περιγραφή Προτεινόμενων Επεμβάσεων - Εργασιών –	6

Υλικών	
1.4 Εκτίμηση Προϋπολογισμού Έργου	5
2. Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη Εφαρμογής	20
2.1 Εκπόνηση Σχεδίων Έργου	6
2.2 Αναλυτική Τεχνική Περιγραφή Επεμβάσεων - Εργασιών - Υλικών	7
2.3 Αναλυτική Προμέτρηση & Προϋπολογισμός Εργασιών	7
Σύνολο 2	41

Για το αντικείμενο της προμελέτης και μελέτης εφαρμογής απαιτούνται 46+41 = 87 ημέρες απασχόλησης για 2 επιστήμονες εμπειρίας μέχρι 10 έτη .

Αμοιβή προμελέτης και μελέτης εφαρμογής : 87 * 359,7 = **31.293,90** Ευρώ

Β. Αμοιβή σύνταξης Τευχών Δημοπράτησης (ενιαία Τεύχη)

Η αμοιβή για τη σύνταξη των τευχών Δημοπράτησης του έργου (συγκέντρωση από το σύνολο των ειδικοτήτων των μελετητών σε ενιαία τεύχη) υπολογίζεται σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.7 ως ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης.

Αμοιβή σύνταξης Τευχών Δημοπράτησης (ενιαία Τεύχη): 31.293,90 * 8% = **2.503,51** Ευρώ

Γ. Αμοιβή σύνταξης Μελέτης ΣΑΥ-ΦΑΥ

Η μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου (άρθρο ΓΕΝ.6 Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών), συντάσσεται από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π. Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα.

Η αμοιβή Α, για την σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο :

$A = \Sigma A_i * \beta * \tau \kappa$ όπου:

ΣA_i = Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.

β = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma A_i}{175 * \tau \kappa}}}$$

κ , μ συντελεστές, που ανεξαρτήτων κατηγορίας έργου ορίζονται οι ακόλουθοι:

κ = 0,40 και μ = 8,00, ενώ ο $\tau \kappa$ = 1,199

Από τα παραπάνω ο β = 1,91

Αμοιβή σύνταξης Μελέτης ΣΑΥ-ΦΑΥ: 31.293,90 * 1,91% * 1,199 = **716,11** Ευρώ

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (Ευρώ)

A. Αμοιβή εκπόνησης Προμελετών & Μελετών Εφαρμογής	31.293,90
B. Αμοιβή σύνταξης Τευχών Δημοπράτησης (ενιαία Τεύχη)	2.503,51
Γ. Αμοιβή σύνταξης Μελέτης ΣΑΥ-ΦΑΥ	716,11
ΣΥΝΟΛΟ 1	34.513,52
Απρόβλεπτες δαπάνες 15 %	5.177,03
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (άνευ ΦΠΑ)	39.690,55

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

ΚΟΚΟΡΟΤΣΙΚΟΣ ΣΤΕ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΜ ΤΕΕ 48594 - Β. ΟΛΓΑΣ 8Α
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΤΚ54640 - 2310861627
ΑΦΜ: 038254740 - ΣΥ ΔΟ

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΚΟΚΟΡΟΤΣΙΚΟΣ
ΔΙΠ. ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ: 27045