

ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΡΜΕΝΟΧΩΡΙΟΥ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΤΥΧΙΑ	
		ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΚΑΛΟΥΜΕΝΗ ΤΑΞΗ
Τοπογραφικές Μελέτες	274.364,15 €	274.364,15 €	Γ' ΤΑΞΗΣ
Περιβαλλοντική Μελέτη	19.262,25 €	19.262,25 €	Α' ΤΑΞΗΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ	293.626,40 €		
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	44.043,96 €		
ΣΥΝΟΛΟ	337.670,36 €		
Φ.Π.Α. 24%	81.040,89 €		
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ	418.711,25 €		

Έκταση Αγρ/τος υπό αναδασμό (στρεμ.) (Ε):	9.400
Λαμβανόμενη Μέση Ιδιοκτησία (στρεμ.) (ΜΙ):	15,93
Αριθμός Ιδιοκτητών:	590

ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ή ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙ- ΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΔΑΠΑΝΗ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
							ΜΕΡΙΚΗ (€)	ΟΛΙΚΗ (€)	
	Γενικές Διατάξεις								
ΓΕΝ. 3.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΤΚ				1,223				
ΠΔ.696/74/Αρ θρο 4	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Λ								
	Τοπογραφικές Μελέτες								
	Α. ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΣ								
ΤΟΠ. 2.2	Χρήση τριγωνομετρικών σημείων (IV Τάξεως)		τριγ.	3	800,00	2.935,20	2.935,20		
ΤΟΠ. 2-1	Ιδρυθέντα τριγωνομετρικά σημεία (IV Τάξεως)	0.6/1.000 στρέμματα για κλίμακα 1:5000	τριγ.	5	800,00	4.892,00	4.892,00		
ΤΟΠ. 2-3	Βάθρο ύψους 0.40 μ.	0.6/1.000 στρέμματα για κλίμακα 1:5000	τριγ.	5	65,00	397,48	397,48	8.224,68	
	Β.ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ								
	Συνταξη τοπογραφικού υποβάθρου- κτηματογραφηση με επίγεια μέθοδο								
	Β1								
ΤΟΠ. 8.1	Εκτάσεις πλήρους κτηματογραφησης (πλην δρόμων και ρεματων πλάτους >20μ)	1:5000	στρέμμα	4000	12,00	58.704,00	58.704,00		
		1:2000	στρέμμα		15,00		0,00		
αρθρο 3.Α)1.2	Εφαρμογή απαλλοτριώσεων και ορίων οικισμών		άνα 100 μέτρα	225	25,00	6.879,38	6.879,38		
	Β2								
αρθρο 3.Α)2	Εκτάσεις διανομών	1:5000	στρέμμα	5400	10,00	66.042,00	66.042,00		
		1:2000	στρέμμα						
αρθρο 3.Α)4	Μεμονωμένα τεμάχια που δεν συμπεριληφθησαν στις εκτάσεις διανομών	0.8 ψηφιοποίηση /τεμ	τεμάχιο	190	0,80	185,90	185,90		
	Β3								
αρθρο 3.Α)3	Εκτάσεις αναδασμών(ελάχιστο 1500 ευρώ)		τεμάχιο		1,00	0,00	0,00		
αρθρο 3.Α)4	Μεμονωμένα τεμάχια που δεν συμπεριληφθησαν στις εκτάσεις αναδασμών		τεμάχιο		0,80	0,00	0,00		
	ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ								
αρθρο 3.Α)5	Πυκνή φυτική ή υδάτινη κάλυψη	1:5000	στρέμμα	0	4,00	0,00	0,00		
		1:2000							
αρθρο 3.Α)6	αρίθμηση-αποτυπωση -χαρακτηρισμος κ απόδοση δένδρων		δένδρο	540	1,00	660,42	660,42		
αρθρο 3.Α)7	μόνιμη σήμανση στάσεων	3/1000 στρεμ με βαθρο	στάση	27	25,00	825,53	825,53		
		5/1000 στρεμ χωρις βαθρο	στάση	54	10,00	660,42	660,42	133.957,64	
	Γ. ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ								
	Γ.1 ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΝΩΝ								
αρθρο 5.2.1	Συμετοχή στις συν/σεις της Ε.Ε.	2/1000 στρεμ. (4ωρο /ημέρα)	ημέρα	19	130,00	3.020,81	3.020,81		
αρθρο 5.1.3	Συμμετοχή στην Α αναρτήση της Ε.Ε για παροχή πληροφοριών	10 ημέρες (5ωρο /ημέρα)	ημέρα	10	130,00	1.589,90	1.589,90		
	ΕΚΔΙΚΑΣΗ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ Ε.Ε.								
αρθρο 5.1.3	Συμμετοχή στην Β αναρτήση ποιοτικής της Ε.Ε για παροχή πληροφοριών	5ημέρες (5ωρο /ημέρα)	ημέρα	5	130,00	794,95	794,95		
αρθρο 5.3.2	Εκδίκασης ενστάσεων	ενστάσεις =15% Αριθ. Ιδιοκ	ένσταση	89	2,00	217,69	217,69		
αρθρο 5.3.3	Διορθώσεις βάσει εκδίκασης ενστάσεων με γεωμ.μεταβολή ορίων και επαναμέτρηση	ενστάσεις =5% Αριθ. Ιδιοκ	τεμάχιο	30	20,00	733,80	733,80		

ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ή ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙ- ΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΔΑΠΑΝΗ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
							ΜΕΡΙΚΗ (€)	ΟΛΙΚΗ (€)	
	Γ.2 ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ								
αρθρο 5.1.3	αναρτήση ποιοτικής τ από Επ.Α για παροχή πληροφοριών	10ημέρες (5ωρο /ημέρα)	ημέρα	10	130,00	1.589,90	1.589,90		
αρθρο 5.3.1	Ενστάσεις με παραστατικά	ενστάσεις =10% Αριθ. Ιδιοκ	ένσταση	61	7,00	522,221	522,22		
αρθρο 5.3.2	Διορθώσεις βάσει εκδίκασης ενστάσεων	ενστάσεις =15% Αριθ. Ιδιοκ	ένσταση	92	2,00	225,032	225,03		
	Γ.3 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ								
αρθρο 5.5	Διαγράμματα ποιοτικής εκτίμησης	ελάχιστο 500 ευρώ	1000 στρέμμα	9	120,00	1320,84	1.320,84	10.015,15	
	Δ. ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΚΤΗΜΑΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ								
	ΕΚΔΙΚΑΣΗ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ ΑΠΟ Ε.Α								
αρθρο 5.3.1	Ενστάσεις με παραστατικά	ενστάσεις =10% Αριθ. Ιδιοκ	ένσταση	59	7,00	505,099	505,10		
αρθρο 5.3.2	ενστάσεις χωρίς παραστατικά	ενστάσεις =15% Αριθ. Ιδιοκ	ένσταση	89	2,00	217,694	217,69		
αρθρο 5.3.3	Διορθώσεις βάσει εκδίκασης ενστάσεων με γεωμ.μεταβολή ορίων και επαναμέτρηση		τεμάχιο	160	20,00	3913,6	3.913,60		
αρθρο 5.2.2	Συμμετοχή σε συνεδριάσεις της Ε.Α για παροχή πληροφοριών	12 ενστ./συνεδρ. (5ωρο /ημέρα)	ημέρα	12	150,00	2.201,40	2.201,40		
αρθρο 5.2.2	Συμμετοχή στην δημόσια ανακοίνωση για παροχή πληροφοριών Α & Β	20 ημέρες (3ωρο /ημέρα)	ημέρα	20	150,00	3.669,00	3.669,00	10.506,79	
	Ε. ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ								
	ΠΑΡΑΛΛΗΛΑ ΕΡΓΑ								
ΤΟΠ 5Α.1-1	Χάραξη παράλληλων έργων	0.08 Ε	στρέμμα	744	3,00	2.729,74	2.729,74	2.729,74	
	ΣΤ.ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΝΕΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ								
αρθρο 4.1	Τεμάχια ιδιοκτητών και θυλάκων-περιοχών εντός ορίου αναδασμού (ν)	αριθμ... Ιδιοκτ. χ 1.3+επιπλέον θύλακες	τεμάχιο	805	54	53.163,81	53.163,81		
αρθρο 5.7	Διαχωρισμός σε κλήρο και ιδιοκτησία (14ευρω ανα μερίδα που χωρίζεται)		τεμάχιο	180	14	3.081,96	3.081,96		
αρθρο 4.2	Αναδιανομή ιδιοκτησιών μετά την 1η Ανάρτηση(μέγιστο 70%χ ν)	αριθμ... Ιδιοκτ. χ 1.3χ0.7	τεμάχιο	150	17	3.118,65	3.118,65		
αρθρο 4.4	οριοθέτηση-πασσάλωση & Υπόδειξη τεμαχίων Ν.Κ.Κ(μέγιστο 3.5ν)	μέγιστο 3.5χν	σημείο	2835	9,00	31.204,85	31.204,85		
αρθρο 4.5	μόνιμη σήμανση κορυφών ζωνών διανομής	σημεία=40/1.000 στρέμματα		360	25	11.007,00	11.007,00		
		σημεία=3/1.000 στρέμματα			350	0,00	0,00		
αρθρο 4.6	μόνιμη σήμανση ειδικών σημείων Οριζ. Και Υψομ. Ελέγχου για προσδιορισμό τεμαχίων Ν.Κ.Κ	βραχωδη-σημεία=3/1.000 στρέμματα		0	170	0,00	0,00		
αρθρο 5.1.3	Συμμετοχή στην Α ανάρτηση του Ν.Κ.Κ.για παροχή πληροφοριών	(5ωρο /ημέρα)	ημέρα	10	130,00	1.589,90	1.589,90		
αρθρο 5.3.1	εκδίκαση ενστασεωνμε παραστατικα	ενστάσεις =15% Αριθ. Ιδιοκ	ένσταση	92	7	787,61	787,612		
αρθρο 5.3.2	εκδίκαση ενστασεων χωρις παραστατικα	ενστάσεις =15% Αριθ. Ιδιοκ	ένσταση	92	2	225,03	225,032		
αρθρο 5.2.2	Συνεδριάσεις Ε.Α.για Ν.Κ.Κ	20% Αριθ. Ιδιοκ. (12 ενστάσεις ανά ημέρα)	ημέρα	11	150,00	2.017,95	2.017,95		
αρθρο 5.4.4	Σύνταξη πρακτικών Ε.Α. & Ε.Α		σελίδα	490	1,50	898,91	898,91		
αρθρο 5.2.2	Δημόσια ανακοίνωση οριστικού Ν.Κ.Κ.	(5ωρο /ημέρα)	ημέρα	10	150,00	1.834,50	1.834,50	108.930,16	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ						274.364,15		274.364,15	

ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ή ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙ- ΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΔΑΠΑΝΗ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
							ΜΕΡΙΚΗ (€)	ΟΛΙΚΗ (€)	
	Περιβαλλοντική Μελέτη								
ΓΕΝ.4β της Υ.Α. ΔΜΕΟ/α/ο/12 57/2005	Εκτιμάται ότι για τη Μ.Π.Ε. θα απαιτηθεί απασχόληση επιστήμονα εμπειρίας 10 με 20 ετών διάρκειας 35 ημερών άρα αμοιβή 450 χτκ		ημέρα	35	450,00	19.262,25		19.262,25	
							0,00		
							0,00	0,00	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ						19.262,25		19.262,25	

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ: 293.626,40
 ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%: 44.043,96
 ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ: 337.670,36
 Φ.Π.Α.(24%) : 81.040,89
 ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α. 418.711,25

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ο
Συντάξας

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Τμηματάρχης

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την αριθμό 1630/2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής

Ο Διευθυντής

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ