



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡ.  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ  
Τμήμα : Τοπογραφίας, Επικοινωνιού & Αναδάσμου**

**ΜΕΛΕΤΗ: «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ  
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΣΠΡΟΓΕΙΩΝ»**

**ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ : ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ  
Κ.Α.Ε. (02.04.073.9779.02.15005)  
CPV (71351810)**

## **Φ Α Κ Ε Λ Ο Σ Ε Ρ Γ Ο Υ**

**ΦΛΩΡΙΝΑ  
ΙΟΥΛΙΟΣ 2018**

## **ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ**

- 1. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ – ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**
- 2. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ της ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ της ΜΕΛΕΤΗΣ**
- 3. ΤΕΥΧΟΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ (ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ)**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡ.  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ  
Τμήμα : Τοπογραφίας, Επικοινωνίας & Αναδασμού**

**ΜΕΛΕΤΗ: «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ  
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΣΠΡΟΓΕΙΩΝ»**

**ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ : ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ  
Κ.Α.Ε. (02.04.073.9779.02.15005)  
CPV (71351810)**

**1 . Τ Ε Υ Χ Ο Σ   Τ Ε Χ Ν Ι Κ Ω Ν   Δ Ε Δ Ο Μ Ε Ν Ω Ν -  
Π Ρ Ο Γ Ρ Α Μ Μ Α   Α Π Α Ι Τ Ο Υ Μ Ε Ν Ω Ν   Μ Ε Λ Ε Τ Ω Ν**

ΦΛΩΡΙΝΑ  
ΙΟΥΛΙΟΣ 2018

## 1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το παρόν τεύχος συντάσσεται δυνάμει της προκηρυσσόμενης μελέτης, ο τίτλος της οποίας ακολουθεί:

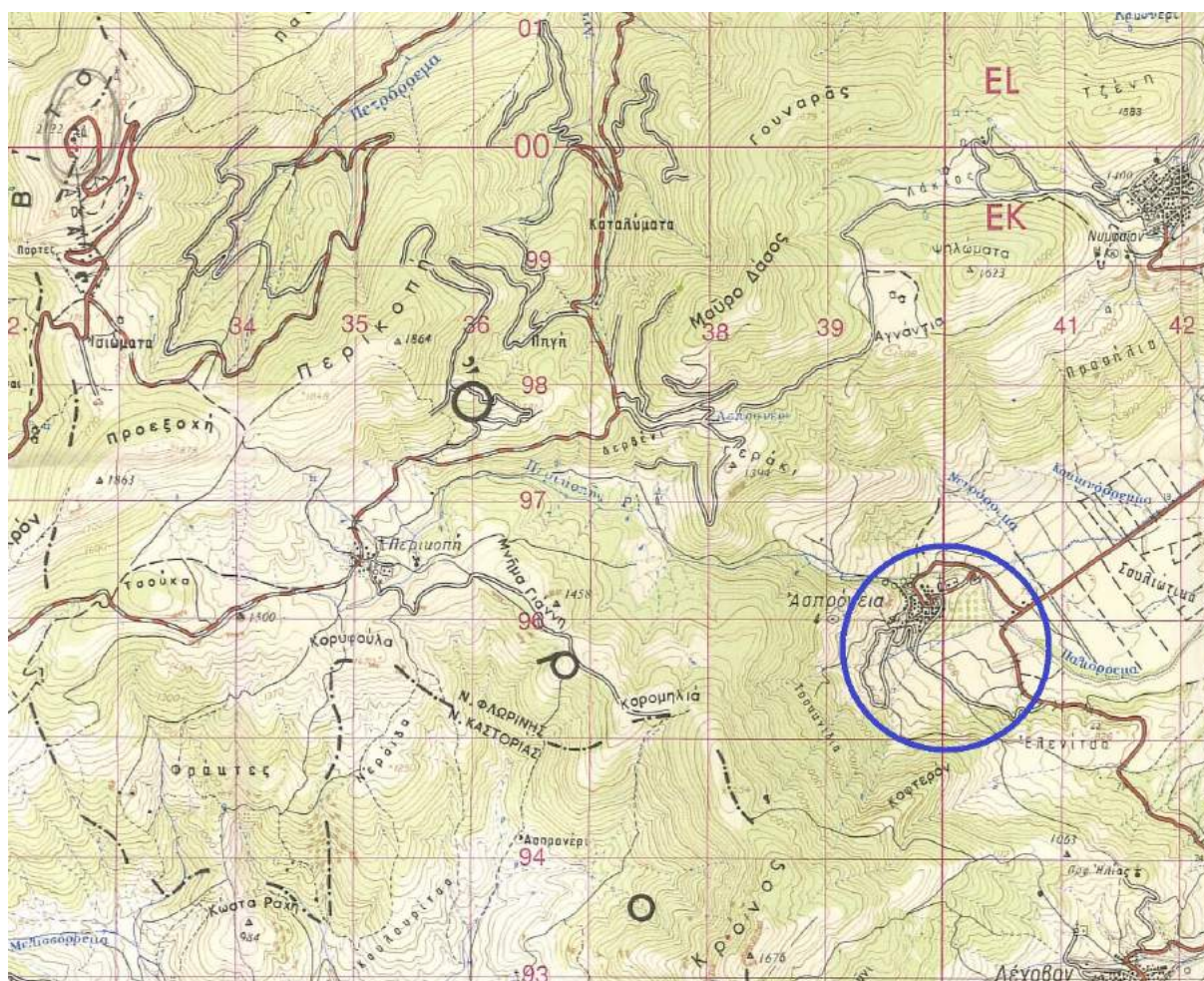
### «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΣΠΡΟΓΕΙΩΝ»

Το αντικείμενο της εν λόγω μελέτης, όπως αυτό καθορίζεται από τις απαιτήσεις του έργου, αφορά στον αναδάσμο αγροκτήματος Ασπρογείων και περιλαμβάνει :

- Τοπογραφική Μελέτη (Κατηγορία 16, Πτυχίο Β' και άνω)

## 2. ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η περιοχή μελέτης υπάγεται διοικητικά στην Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας και στον Νομό Φλώρινας. Συγκεκριμένα, ως περιοχή μελέτης, ορίζεται η περιοχή του Αγροκτήματος του Ασπρογείων που βρίσκεται νότια της πόλης της Φλώρινας, σε απόσταση 20km περίπου. Στο σχήμα που ακολουθεί διακρίνεται σε κύκλο η περιοχή των Ασπρογείων.



Επιπλέον, στη συνέχεια παρατίθενται οι χάρτες διανομής της περιοχής μελέτης. Σημειώνεται ότι το υπό αναδάσμο αγρόκτημα Ασπρογείων έχει έκταση περί τα 780στρ.

[illegible]



### 3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα στάδια που περιλαμβάνονται στη μελέτη αναδασμού είναι τα ακόλουθα, τα οποία συμφωνούν με το Ν.674/77.

- Τριγωνισμός  
Εγκατάσταση τριγωνομετρικού δικτύου με επισήμανση, αναγνώριση, γωνιομέτρηση, υπολογισμό, σύνταξη διαγράμματος, εξασφάλιση των απαραίτητων νέων τριγωνομετρικών σημείων και χρήση όσων υφιστάμενων απαιτούνται για την εξάρτηση των πολυγωνομετρικών οδεύσεων της αποτύπωσης των αγροκτημάτων.
- Πολυγωνομετρικές  
Εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου με εξασφάλιση, αναγνώριση, γωνιομέτρηση πλευρομέτρηση, υπολογισμό οδεύσεων και υψομέτρων, καθώς και τη σύνταξη διαγράμματος.
- Αποτύπωση  
Τοπογραφική αποτύπωση του αγροκτήματος, δημιουργία ψηφιακού μοντέλου εδάφους, σύνταξη και παράδοση των τοπογραφικών διαγραμμάτων και όλων των στοιχείων μετρήσεων και υπολογισμών σε αναλογική και ψηφιακή μορφή.
- Κτηματογράφηση  
Εξακρίβωση των ορίων των ιδιοκτησιών, προσδιορισμό της θέσης αυτών με σύγχρονες τοπογραφικές μεθόδους και όργανα και σύνταξη σχεδίου κτηματογράφησης σε ψηφιακή μορφή, με σύνδεση προς το τρέχον κρατικό σύστημα αναφοράς, αρίθμηση και εμβαδομέτρηση των ιδιοκτησιών με τον καθορισμό του είδους και της κατηγορίας όλων των επικειμένων των ιδιοκτησιών και σύνταξης κτηματογραφικών πινάκων.
- Διαδικασίες αναδασμού
  - Συμμετοχή στην κατάταξη των ιδιοκτησιών και στην εξέταση των ενστάσεων της Επιτροπής Εμπειρογνομόνων.
  - Συμμετοχή ως τεχνικός σύμβουλος στις συνεδριάσεις της Επιτροπής Αναδασμού.
  - Ο μελετητής θα υπολογίσει τις εκτάσεις που αφαιρούνται και θα ψηφιοποιήσει τα στοιχεία. Επίσης, θα εφαρμόσει στο διάγραμμα αποτύπωσης την περιοχή του αναδασμού, θα υπολογίσει τα πλασματικά εμβαδά των τεμαχίων και των δέντρων και θα εκδώσει τους νέους πίνακες ιδιοκτητών καθώς και τους κτηματολογικούς πίνακες. Η μελέτη του αναδασμού θα γίνει με βάση τις εντολές της Ε.Α.. Στα διαγράμματα θα πρέπει να αναγράφονται οι διαστάσεις των νέων τεμαχίων.
  - Τα νέα τεμάχια, που θα προκύψουν, θα πασσαλωθούν στο ύπαιθρο με βάση τις πολυγωνομετρικές στάσεις της αποτύπωσης. Σε περίπτωση που ο αναδασμός εκτελείται σε περιοχή παλαιού αναδασμού ή διανομής, στην αποτύπωση

πρέπει να ληφθούν υπόψη τα παλαιά επίσημα διαγράμματα και οι πίνακες κτηματολογικών στοιχείων της Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας.

- Όλοι οι πίνακες και τα διαγράμματα όλων των διαδικασιών θα αναρτώνται από τον μελετητή.
- Τα τεχνικά και διοικητικά στοιχεία του νέου κτηματικού καθεστώτος του αναδασμού θα παραδοθούν ταξινομημένα σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας.

#### Εκτιμητική Συγκεντρωτική Προμέτρηση & Προϋπολογισμός Τοπογραφικών Εργασιών

Οι ποσότητες των εργασιών που αναφέρονται στο Τεύχος Απαιτούμενων Δαπανών (Προεκτίμηση Αμοιβής) είναι ενδεικτικές, δεν αποτελούν βάση για την εκτέλεσή τους και θα εκτελεστούν τόσο αυτές όσο και τυχόν άλλες που πιθανόν να κριθούν αναγκαίες από την Ε.Α. και τον Επιβλέποντα Μηχανικό, εφόσον επιβάλλεται από τη μορφολογία του εδάφους και τις ειδικές τοπικές συνθήκες σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Π.Δ. 696/74 και τις προδιαγραφές που συνοδεύουν την 275211/15.3.95 Απόφαση Υφ. Γεωργίας.

#### Παραδοτέα Στοιχεία

Το σύνολο της μελέτης θα υποβληθεί στην Αρμόδια Τοπική Υπηρεσία (Δ/νση Αγρ. Οικονομίας & Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας - Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού).

Τα στοιχεία της μελέτης διαχωρίζονται σε δύο φακέλους

**(α) Φάκελος Αποτύπωσης**

**(β) Φάκελος Διανομής**

Έκαστος από τους ανωτέρω φακέλους πρέπει να περιλαμβάνει τα κάτωθι στοιχεία:

**(α) Φάκελος Αποτύπωσης**

Ο φάκελος αυτός περιέχει το σύνολο των στοιχείων της αποτύπωσης, της φάσης δηλαδή που προηγείται της διανομής, των νέων τεμαχίων και υποδιαίρεται στους κάτωθι υποφακέλους:

- Υποφάκελος 1 «Στοιχεία Πεδίου», όπου εμπεριέχονται όλα τα στοιχεία υπαίθρου, όπως ταχυμετρικά σημειωματάρια, αυτοσχέδια υπαίθρου (κροκί), τεύχος γωνιομετρήσεων τριγωνισμού, τεύχη πλευρομετρήσεων κ.λπ.
- Υποφάκελος 2 «Διοικητικές Ενέργειες», όπου περιλαμβάνονται όλα τα διοικητικά έγγραφα, που έχουν σχέση με την εργασία, όπως προσκλήσεις οριοδεικτών, βεβαιώσεις υπόδειξης ορίων οριοδεικτών, ανακοινώσεις, διάφορες διαταγές του Επιβλέποντος Μηχανικού και της Διεύθυνσης Τοπογραφικής, οι οποίες να έχουν σχέση



με την εργασία, η σύμβαση ανάθεσης της εργασίας, τεχνικές εκθέσεις, φύλλα ελέγχου κ.λπ.

- Υποφάκελος 3 «Υπολογισμοί», ο οποίος υποδιαιρείται σε δύο επιμέρους φακέλους:
  - Υποφάκελος 3α «Τριγωνισμός», στον οποίο περιέχονται όλα τα στοιχεία που αφορούν στους υπολογισμούς επίλυσης του τριγωνισμού, όπως διάγραμμα τριγωνισμού κλίμακας 1:10.000 ή και μικρότερης κλίμακας μετά από έγκριση του Επιβλέποντος Μηχανικού, τεύχος υπολογισμού, πίνακας συντεταγμένων των χρησιμοποιηθέντων και ιδρυθέντων τριγωνομετρικών σημείων, τεύχος εξασφάλισης και περιγραφής εκάστου τριγωνομετρικού σημείου κ.λπ.
  - Υποφάκελος 3β «Υπολογισμοί», όπου περιέχονται τα τεύχη όλων των υπολοίπων υπολογισμών, όπως υπολογισμοί πολυγωνικών οδεύσεων, τεύχη εξασφάλισης στάσεων, διαγράμματα οδεύσεων κλίμακας, 1:5.000 ή και μικρότερης μετά από έγκριση του Επιβλέποντος Μηχανικού, πίνακας συντεταγμένων κορυφών πολυγωνικών οδεύσεων, πίνακας οροσημανθεισών στάσεων πολυγωνικών οδεύσεων κ.λπ.
- Υποφάκελος 4 «Πίνακες», στον οποίο τίθενται όλοι οι πίνακες που έχουν σχέση με τα αγροτεμάχια της αποτύπωσης, όπως εμβαδομετρικοί πίνακες, πίνακας υπολογισμού του συνολικού εμβαδού του αγροκτήματος μετά συνοπτικού διαγράμματος, κτηματολογικός πίνακας, πίνακας ιδιοκτητών, συγκριτικός πίνακας αποτύπωσης κ.λπ.
- Υποφάκελος 5 «Ψηφιακά Αρχεία», όπου τίθενται τα πάσης φύσεως ψηφιακά αρχεία πινάκων και διαγραμμάτων, που έχουν σχέση με τη φάση της αποτύπωσης και της διανομής, όπως ψηφιακά αρχεία με τις συντεταγμένες των τριγωνομετρικών και πολυγωνομετρικών σημείων, τα εμβαδά των αγροτεμαχίων, των κτηματολογικών στοιχείων, των διαγραμμάτων κ.λπ. στα συστήματα αναφοράς ΕΓΣΑ 87 και HATT.

## **(β) Φάκελος Διανομής**

Ο φάκελος αυτός περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία της διανομής των νέων τεμαχίων, που προήλθαν από την εφαρμογή του αναδασμού και περιέχει τους κάτωθι υποφακέλους:

- Υποφάκελος 1 «Στοιχεία Πεδίου», όπου τίθενται όλα τα στοιχεία υπαίθρου, τα σχετικά με την εργασία της διανομής και της υπόδειξης των νέων τεμαχίων (πίνακας συντεταγμένων οροσήμων εφαρμογής ή αποτύπωσης έργων, σημειωματάρια διανομής των νέων τεμαχίων επί του εδάφους κ.λπ.).
- Υποφάκελος 2 «Διοικητικές Ενέργειες», όπου τίθενται τα έγγραφα τα σχετικά με τη διανομή των νέων τεμαχίων, τυχόν οδηγίες του Επιβλέποντος Μηχανικού και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, καθώς και τα πρακτικά των Επιτροπών Εμπειρογνομόνων και Αναδασμού, τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν σε αυτές κ.λπ..

- Υποφάκελος 3 «Υπολογισμοί», όπου τίθενται οι πάσης φύσεως υπολογισμοί κατά τη φάση της διανομής (εμβαδομετρικός πίνακας των νέων τεμαχίων, πίνακας υπολογισμού του συνολικού εμβαδού του αγροκτήματος κ.λπ.).
- Υποφάκελος 4 «Πίνακες», όπου τίθενται οι Κτηματολογικοί Πίνακες, οι Πίνακες Διανομής και το απόσπασμα του Κτηματολογικού Πίνακα.

Λεπτομέρειες όσον αφορά τη σύνταξη των ανωτέρω φακέλων και υποφακέλων καθορίζονται στον κανονισμό Τοπογραφικών εργασιών της Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υ.Γ. και την υπ' αριθμ. 275211/28-3-95 απόφαση.

Η σχεδίαση των διαγραμμάτων, όσον αφορά τους διάφορους συμβολισμούς, πάχη γραμμάτων, τιτλογράφηση διαγραμμάτων θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα ισχύοντα στο Τμήμα Τοπογραφικής Π.Ε. Φλώρινας.

Ο καθορισμός των λεπτομερειών σύνταξης των ψηφιακών αρχείων, το format αυτών θα καθοριστεί αναλυτικά από το Τμήμα Τοπογραφικής Π.Ε. Φλώρινας.

#### Παραλαβή Μελέτης

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών υπαίθρου και γραφείου, την υποβολή της υπόψη μελέτης στην Αρμόδια Τοπική Υπηρεσία (τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού & Αναδασμού Π.Ε. Φλώρινας) και τη σύνταξη της τελικής επιμέτρησης, θα επακολουθήσει έγκριση και παραλαβή της μελέτης, η οποία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Παραλαβής. Ειδικότερα ο έλεγχος των ψηφιακών στοιχείων θα διενεργηθεί από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία (Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής).

Η μελέτη θεωρείται ότι έχει παραληφθεί εφόσον περατωθεί τόσο ο έλεγχος των στοιχείων του φακέλου, όσο και ο έλεγχος των ψηφιακών αρχείων.

#### 4. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Στη συνέχεια παρατίθεται οι ενδεικτικοί χρόνοι εκπόνησης της μελέτης ήτοι, ο συνολικός χρόνος εκπόνησης της μελέτης, ο καθαρός χρόνος εκπόνησης και ο επιπρόσθετος χρόνος. Σημειώνεται ότι η μελέτη περιλαμβάνει μόνο Τοπογραφική Μελέτη.

➤ **ΧΡΟΝΟΙ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

	ΜΗΝΕΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ*	34
ΚΑΘΑΡΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ*	24
ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΧΡΟΝΟΣ*	14

- Ο συνολικός χρόνος εκπόνησης της μελέτης δύναται να συμπτυχθεί με την κατάλληλη επικάλυψη των διαφόρων σταδίων. Στον καθαρό χρόνο ολοκλήρωσης της μελέτης αφαιρούνται όλοι οι χρόνοι καθυστέρησης πέραν της ευθύνης του Αναδόχου. Ως επιπρόσθετος χρόνος ορίζεται ο χρόνος των καθυστερήσεων, πέραν της ευθύνης του Αναδόχου, όπως, οι χρόνοι των αναρτήσεων, των ελέγχων, της παράδοσης και της παραλαβής της μελέτης.

### ΧΡΟΝΙΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΣΠΡΟΓΕΙΩΝ

[illegible]



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡ.  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ  
Τμήμα : Τοπογραφίας, Επικοινωνιού & Αναδασμού**

**ΜΕΛΕΤΗ: «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ  
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΣΠΡΟΓΕΙΩΝ»**

**ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ : ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ  
Κ.Α.Ε. (02.04.073.9779.02.15005)  
CPV (71351810)**

**2 . Τ Ε Υ Χ Ο Σ  
Τ Ε Κ Μ Η Ρ Ι Ω Σ Η Σ τ η ς  
Σ Κ Ο Π Ι Μ Ο Τ Η Τ Α Σ τ η ς Μ Ε Λ Ε Τ Η Σ**

**ΦΛΩΡΙΝΑ  
ΙΟΥΛΙΟΣ 2018**

## **1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

Στο παρόν τεύχος παρατίθενται τα απαραίτητα στοιχεία που τεκμηριώνουν τη σκοπιμότητα εκπόνησης της μελέτης με γενικό τίτλο «Μελέτη Αναδασμού Αγροκτήματος Ασπρογείων».

## **2. ΕΚΘΕΣΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ της ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ της ΜΕΛΕΤΗΣ**

### Ορισμός – Σκοπιμότητα Έργου

Σύμφωνα με το Ν.674/77 «περί αναδασμού της γης και μεγεθύνσεως των γεωργικών εκμεταλλεύσεων και άλλων τινών διατάξεων», αναδασμός είναι η διαμόρφωση, διάταξη, συγκέντρωση της έγγειας ιδιοκτησίας, φυσικών ή νομικών προσώπων, σε λιγότερα σε αριθμό και μεγαλύτερα σε έκταση αγροτεμάχια, ή τουλάχιστον σε αγροτεμάχια τέτοια, που το σχήμα, η θέση και η διάταξη των ορίων τους να επιτρέπουν την καλύτερη παραγωγική τους αξιοποίηση και εκμετάλλευση.

Γενικά αναφέρεται ότι, ο αναδασμός αποτελεί μέτρο πολιτικής γης και αφορά στην κατάργηση ενός προηγούμενου ανορθολογικού και αντιπαραγωγικού ιδιοκτησιακού καθεστώτος και στην εκ νέου διανομή της γης στους προηγούμενους ιδιοκτήτες της, με νέες ιδιοκτησίες που επιδέχονται ορθολογικότερη και παραγωγικότερη χρησιμοποίηση.

Τα διαρθρωτικά προβλήματα των γεωργικών εκμεταλλεύσεων και το μικρό μέγεθος καθιστούν πολλές απ' αυτές μη βιώσιμες οικονομικά, αφού δε μπορούν να εξασφαλίσουν ικανοποιητικό εισόδημα στους αγρότες. Με τη διαδικασία του αναδασμού, μετατρέπονται σε βιώσιμες οικονομικές ιδιοκτησιακές μονάδες αγροτικής γης. Τα προβλήματα των γεωργικών εκμεταλλεύσεων είναι έντονα και συνιστούν έναν από τους σοβαρότερους αρνητικούς παράγοντες στην ανάπτυξη της ελληνικής αγροτικής οικονομίας. Ο αναδασμός στην Ελλάδα, είναι ένα από τα βασικά αναπτυξιακά έργα στον γεωργικό τομέα και επιτελεί ριζικές μεταβολές στο σύστημα κατοχής της γης, με τη συγκέντρωση της αγροτικής γης σε ισάξια αγροτεμάχια και θέτοντας ως σκοπό τη δραστική μείωση της δυαδικής και πολλαπλής μορφής ιδιοκτησίας, τη δημιουργία προσβάσεων σε όλα τα νέα τεμάχια, τη διαμόρφωση εγγειοβελτιωτικών, αρδευτικών και στραγγιστικών έργων και τη χορήγηση τίτλων κυριότητας.

Η μελέτη αναδασμού Αγροκτήματος Ασπρογείων, έχει ως σκοπό τη συγκέντρωση της εγγείου ιδιοκτησίας καθενός κτηματία και την ορθολογική διάταξη των κτημάτων για την επωφελέστερη εκμετάλλευση αυτών. Συγκεκριμένα, με τον αναδασμό επιτυγχάνονται:

- Αύξηση του μέσου όρου του μεγέθους των αγροτεμαχίων με συνένωσή τους.
- Πρόσβαση οχημάτων σε όλα τα αγροκτήματα.

- Ασφαλέστερη και ταχύτερη μεταφορά των αγροτικών προϊόντων.
- Βελτίωση των συνθηκών γεωργικής εκμετάλλευσης.
- Η αύξηση του αγροτικού εισοδήματος.
- Η προσαρμογή των αγροτικών κτημάτων στις περιοχές που κατασκευάζονται μεγάλα εγγειοβελτιωτικά και άλλα έργα.
- Η βελτίωση της πρόσβασης των μηχανημάτων.

Ο αναδασμός στο αγρόκτημα των Ασπρογείων είναι εκούσιος. Αντικειμενικός σκοπός του αναδασμού είναι η συγκέντρωση της πολυτεμαχισμένης ιδιοκτησίας του αγρότη και η κατάλληλη προσαρμογή των αγροτικών κτημάτων στις περιοχές που κατασκευάζονται μεγάλα εγγειοβελτιωτικά έργα, για την άμεση εξυπηρέτησή τους από τα έργα αυτά. Όλα τα ανωτέρω συντελούν στην καλύτερη παραγωγική αξιοποίηση και εκμετάλλευση της γης, καθώς επίσης και στη μείωση του κόστους παραγωγής για τους ιδιοκτήτες των αγροτεμαχίων.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΜΕΛΕΤΗ: «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ  
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΣΠΡΟΓΕΙΩΝ»**

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡ.  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ  
Τμήμα : Τοπογραφίας, Επικοινωνιού & Αναδασμού**

**ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ : ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ  
Κ.Α.Ε. (02.04.073.9779.02.15005)  
CPV (71351810)**

**3 . Τ Ε Υ Χ Ο Σ  
Α Π Α Ι Τ Ο Υ Μ Ε Ν Ω Ν Δ Α Π Α Ν Ω Ν ( Π Ρ Ο Ε Κ Τ Ι Μ Η Σ Η  
Α Μ Ο Ι Β Η Σ )**

ΦΛΩΡΙΝΑ  
ΙΟΥΛΙΟΣ 2018

# ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΣΠΡΟΓΕΙΩΝ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΤΥΧΙΑ	
		ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΚΑΛΟΥΜΕΝΗ ΤΑΣΗ
Τοπογραφικές Μελέτες	51,973.27 €	51,973.27 €	Β' ΤΑΣΗΣ και Άνω
Περιβαλλοντική Μελέτη	0.00 €	0.00 €	Α' ΤΑΣΗΣ
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ</b>	<b>51,973.27 €</b>		
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	7,795.99 €		
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>59,769.26 €</b>		
Φ.Π.Α. 24%	14,344.62 €		
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ</b>	<b>74,113.89 €</b>		

Λαμβανόμενη Μέση Ιδιοκτησία (στρεμ.) (ΜΙ):	780
Αριθμός Ιδιοκτητών:	5.78
	135

ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ή ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΔΑΠΑΝΗ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
							ΜΕΡΙΚΗ (€)	ΟΛΙΚΗ (€)	
	<b>Γενικές Διατάξεις</b>								
ΓΕΝ. 3.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΤΚ				1.211				
ΠΔ.696/74/Αρ θρο 4	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Λ				0.20685				
	<b>Τοπογραφικές Μελέτες</b>								
	<b>Α. ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΣ</b>								
ΤΟΠ. 2.2	Χρήση τριγωνομετρικών σημείων (IV Τάξεως)		τριγ.	2	800.00	1,937.60	1,937.60		
ΤΟΠ. 2.1	Ιδρυθέντα τριγωνομετρικά σημεία (IV Τάξεως)	0.7/1.000 στρέμματα για κλίμακα 1:5000	τριγ.	1	800.00	968.80	968.80		
ΤΟΠ. 2.3	Βάθος ύψους 0.40 μ.	0.7/1.000 στρέμματα για κλίμακα 1:5000	τριγ.	1	65.00	78.72	78.72	2,985.12	
	<b>Β. ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ</b>								
	Συνταξη τοπογραφικού υποβάθρου-κτηματογραφηση με επίγεια μέθοδο Β1								
ΤΟΠ.8.1	Εκτάσεις πλήρης κτηματογραφησης (πλήν δρόμων και ρεματων πλάτους >20μ)	1:5000 1:2000	στρέμμα στρέμμα	780	12.00 15.00	11,334.96 0.00	11,334.96		
αρθρο 3.Α)1.2	Εφαρμογή απαλλοτριώσεων και ορίων ακριμών Β2		άνα 100 μέτρα	13	25.00	393.58	393.58		
αρθρο 3.Α)2	Εκτάσεις διανομών Μεμονωμένα τεμάχια που δεν συμπεριληφθήσαν στις εκτάσεις διανομών	1:5000 1:2000	στρέμμα στρέμμα	0	10.00	0.00	0.00		
αρθρο 3.Α)4	Β3	0.8 ψηφιοποίηση /hec	τεμάχιο	0	0.80	0.00	0.00		
αρθρο 3.Α)3	Εκτάσεις αναδασμών(ελάχιστο 1500 ευρώ)		τεμάχιο	0	1.00	0.00	0.00		
αρθρο 3.Α)4	Μεμονωμένα τεμάχια που δεν συμπεριληφθήσαν στις εκτάσεις αναδασμών		τεμάχιο		0.80		0.00		
	<b>ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ</b>								
αρθρο 3.Α)5	Πυκνή φυτική ή υδατίνη κάλυψη	1:5000 1:2000	στρέμμα	0	4.00	0.00	0.00		
αρθρο 3.Α)6	αρίθμηση-αποτυπωση -χαρακτηρισμός κ απόδοση δένδρων		δένδρο	600	1.00	726.60	726.60		
αρθρο 3.Α)7	μόνιμη σήμανση στάσεων	3/1000 στρεμ με βαθρο 5/1000 στρεμ χωρίς βαθρο	στάση στάση	2 4	25.00 10.00	60.55 48.44	60.55 48.44	12,564.13	
	<b>Γ. ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ</b>								
	<b>Γ.1 ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΝΩΝ</b>								
αρθρο 5.2.1	Συμμετοχή στις συν/σεις της Ε.Ε.	2/1000 στρεμ. (4ωρο /ημέρα)	ημέρα	2	130.00	314.86	314.86		
αρθρο 5.1.3	Συμμετοχή στην Α αναρτήση της Ε.Ε για παροχή πληροφοριών	10 ημέρες (5ωρο /ημέρα)	ημέρα	10	130.00	1,574.30	1,574.30		
αρθρο 5.1.3	Συμμετοχή στην Β αναρτήση ποιοτικής της Ε.Ε για παροχή πληροφοριών	5ημέρες (5ωρο /ημέρα)	ημέρα	5	130.00	787.15	787.15		
αρθρο 5.3.2	Εκδίκασης ενστάσεων	ενστάσεις =15% Αρθ. Ιδιοκ.	ένσταση	25	2.00	60.55	60.55		
αρθρο 5.3.3	Διορθώσεις βάσει εκδίκασης ενστάσεων με γεωμ.μεταβολή ορίων και επαναμέτρηση	ενστάσεις =5% Αρθ. Ιδιοκ.	τεμάχιο	8	20.00	193.76	193.76		



ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ή ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙ- ΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΔΑΠΑΝΗ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
							ΜΕΡΙΚΗ (€)	ΟΛΙΚΗ (€)	
	<b>Γ.2 ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ</b>								
αρθρο 5.1.3	ανάρτηση ποιοτικής τ από Επ.Α για παροχή πληροφοριών	10ημέρες (δωρο /ημέρα)	ημέρα	10	130.00	1,574.30	1,574.30		
αρθρο 5.3.1	Ενστάσεις με παραστατικά	ενστάσεις =10% Αριθ. Ιδιοκ	ένσταση	14	7.00	118.678	118.68		
αρθρο 5.3.2	Διορθώσεις βάσει εκδίκασης ενστάσεων	ενστάσεις =16% Αριθ. Ιδιοκ	ένσταση	21	2.00	50.862	50.86		
	<b>Γ.3 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ</b>								
αρθρο 5.5	Διαγράμματα ποιοτικής εκτίμησης	ελάχιστο 500 ευρώ	1000 στρέμμα	0.8	120.00	116.256	500.00	5,174.46	
	<b>Δ. ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΚΤΗΜΑΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΔΙΚΑΣΗ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ ΑΠΟ Ε.Α.</b>								
αρθρο 5.3.1	Ενστάσεις με παραστατικά	ενστάσεις =10% Αριθ. Ιδιοκ	ένσταση	14	7.00	118.678	118.68		
αρθρο 5.3.2	Ενστάσεις χωρίς παραστατικά	ενστάσεις =16% Αριθ. Ιδιοκ	ένσταση	20	2.00	48.44	48.44		
αρθρο 5.3.3	Διορθώσεις βάσει εκδίκασης ενστάσεων με γεωμ.μεταβολή ορίων και επαναμέτρηση		τεμάχιο	9	20.00	217.98	217.98		
αρθρο 5.2.2	Συμμετοχή σε συνεδριάσεις της Ε.Α για παροχή πληροφοριών	12 ενστ./συνεδρ. (δωρο /ημέρα)	ημέρα	3	150.00	544.95	544.95		
αρθρο 5.2.2	Συμμετοχή στην δημόσια ανακοίνωση για παροχή πληροφοριών Α & Β	20 ημέρες (δωρο /ημέρα)	ημέρα	20	150.00	3,633.00	3,633.00	4,563.05	
	<b>Ε. ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ</b>								
	<b>ΠΑΡΑΛΛΗΛΑ ΕΡΓΑ</b>								
ΤΟΠ 5Α.1.1	Χάραξη παράλληλων έργων	0.08 Ε	στρέμμα	62.4	3.00	226.70	226.70	226.70	
	<b>ΣΤ.ΔΙΑΤΑΞΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΝΕΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ</b>								
αρθρο 4.1	Τεμάχια ιδιοκτητήτων και θυλάκων-περιοχών εντός ορίου αναδασμού (ν)	αριθμ.. Ιδιοκτ. χ 1.3+εμπλήρον θυλάκας	τεμάχιο	195	54	12,751.83	12,751.83		
αρθρο 5.7	Διαχωρισμός σε κλήρο και ιδιοκτησία (14ευρω ανα μερίδα που χωρίζεται)		τεμάχιο	0	14	0.00	0.00		
αρθρο 4.2	Ανοδιανομή ιδιοκτησιών μετά την 1η Ανάρτηση(μέγιστο 70%χ ν)	αριθμ.. Ιδιοκτ. χ 1.3χ0.7	τεμάχιο	20	17	411.74	411.74		
αρθρο 4.4	οριοθέτηση-πασσάλωση & Υπόδαξη τεμαχίων Ν.Κ.Κ(μέγιστο 3.5ν)	μέγιστο 3.5γν	σημείο	670	9.00	7,302.33	7,302.33		
αρθρο 4.5	μόνιμη σήμανση κορυφών ζωνών διανομής	σημεία=40/1.000 στρέμματα σημεία=3/1.000 στρέμματα		31 2	25 350	938.53 144.80	938.53 144.80		
αρθρο 4.6	μόνιμη σήμανση ειδικών σημείων Οριζ. Και Υψομ. Ελέγχου για προσδιορισμό τεμαχίων Ν.Κ.Κ	βραχυδοη-σημεία=3/1.000 στρέμματα		0	170	0.00	0.00		
αρθρο 5.1.3	Συμμετοχή στην Α ανάρτηση του Ν.Κ.Κ.για παροχή πληροφοριών	(δωρο /ημέρα)	ημέρα	20	130.00	3,148.60	3,148.60		
αρθρο 5.3.1	εκδίκαση ενστάσεωνμε παραστατικά	ενστάσεις =16% Αριθ. Ιδιοκ	ένσταση	20	7	169.54	169.54		
αρθρο 5.3.2	εκδίκαση ενστάσεων χωρίς παραστατικά	ενστάσεις =16% Αριθ. Ιδιοκ	ένσταση	20	2	48.44	48.44		
αρθρο 5.2.2	Συνεδριάσεις Ε.Α.για Ν.Κ.Κ	20% Αριθ. Ιδιοκ. (12 ενστάσεις ανά ημέρα)	ημέρα	3	150.00	544.95	544.95		
αρθρο 5.4.4	Συνταξη πρακτικών Ε.Α. & Ε.Α		σελίδα	50	1.50	90.83	90.83		
αρθρο 5.2.2	Δημόσια ανακοίνωση οριστικού Ν.Κ.Κ.	(δωρο /ημέρα)	ημέρα	5	150.00	908.25	908.25	26,459.83	
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ</b>						51,589.53		51,973.27	

ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ή ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙ- ΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΔΑΠΑΝΗ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
							ΜΕΡΙΚΗ (€)	ΟΛΙΚΗ (€)	
	<b>Περιβαλλοντική Μελέτη</b>								
ΓΕΝ.4β της Υ.Α. ΔΜΕΟ/οισ/12 57/2005	θα εκτελεστεί από στελέχη της Π.Ε. Φλώρινας		ημέρα			0.00		0.00	
							0.00		
							0.00	0.00	
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ</b>						0.00		0.00	

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ: 51,973.27  
 ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%: 7,795.99  
 ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ: 59,769.26  
 Φ.Π.Α.(24%) : 14,344.62  
 ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α. 74,113.89