



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡ/ΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ
& ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ**

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Διοικητήριο
ΤΑΧ. ΚΩΔ. : 531 00
ΠΛΗΡΟΦ. : Κόρδας Κ.
ΤΗΛ. : 2385054484
FAX : 2385054478
Email : k.kordas@florina.pdm.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Φλώρινα 14 - 12 - 2017

Αριθ. Πρωτ. 25000/220125

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΤΙΜΗΜΑ ΕΜΒΑΔΟΥ 31.073 Τ.Μ
ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ « ΝΕΟΣ ΚΑΥΚΑΣΟΣ » ΤΗΣ Π. Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4061/2012**

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 282 παρ. 1, 283 παρ. 2 και 186 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ (ΦΕΚ 87/Α΄/2010)».
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 146/27-12-2010 «περί Οργανισμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ Α΄/239/27-12-2010)
3. Τις διατάξεις του Ν. 4061/2012 « Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το άρθρο 37 του Ν. 4235/2014 και το άρθρο 44 του Ν. 4384/2016.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012 (διαδικασία δημοπρασίας).
5. Την αριθμ. 156260/17996/6-9-2017 Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτ. Μακεδονίας περί «Συγκρότησης Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Π. Ε. Φλώρινας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ 7ΥΥ67ΛΨ-Θ6Κ).
6. Την αριθ. 998/46581/7-4-2014 (ΑΔΑ:ΒΙ0ΒΒ-2ΦΑ) (ΦΕΚ.953/τ.Β΄/15-4-2014) απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα « Αναπροσαρμογή ετησίου τιμήματος χρήσης ακινήτου»
7. Την με αριθ. οικ.8909/362/2-2-2012 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτ. Μακεδονίας για την « Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες Περιφερειακών Ενοτήτων , Διευθυντές και Προϊσταμένους Τμημάτων».
8. Την με αριθ. 11 /2017 απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης με την οποία:
(α) γνωμοδότησε υπέρ της δημοπράτησης για την παραχώρηση κατά χρήση έναντι τιμήματος και διάρκεια μίσθωσης είκοσι πέντε (25) ετών τμήματος του αριθ. 1504 ακινήτου, Συμπληρωματικής Διανομής έτους 1978, εμβαδού 31.073 τ.μ.

(β) καθορίστηκε ως ελάχιστο όριο προσφοράς της αξίας των παραπάνω προς εκμίσθωση ακινήτου το ποσό των 9,00 € το στρέμμα.

9. Την από 02-11-2015 αίτηση του Τσουμπάκου Γεωργίου του Δημητρίου.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Πλειοδοτική Δημοπρασία για την παραχώρηση κατά χρήση με τίμημα του παρακάτω ακινήτου του οποίου η διαχείριση ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και ασκείται από την Περιφέρεια, με σκοπό την γεωργική χρήση στο **Αγρόκτημα ΝΕΟΥ ΚΑΥΚΑΣΟΥ** και συγκεκριμένα:

1. Είδος, θέση και λοιπά στοιχεία του υπό παραχώρηση ακινήτου

Τμήμα από το αριθ. 1504 «Κοινόχρηστο» τεμάχιο, Συμπληρωματικής Διανομής έτους 1978, εκτάσεως 31.073 **Αγροκτήματος Ν. Καυκάσου**, όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της ιδιώτη Πολιτικού Μηχανικού Κλαπαδώρα Σοφίας το οποίο έχει ελεγχθεί από το τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Φλώρινας και όπως αναρτήθηκε στην σελίδα του ΥΠ.Α.Α.Τ.(<http://www.minagric.gr/index.php/el#δημοπρασίες>).

2. Χρόνος (ημερομηνία, ώρα έναρξης και λήξης) και τόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Η διεξαγωγή της δημοπρασίας θα γίνει στα γραφεία του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π. Ε. Φλώρινας στον **5^ο όροφο** θα είναι φανερή και προφορική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012 και διενεργείται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Π. Ε. Φλώρινας, την **30-01-2018 ημέρα Τρίτη με ώρα έναρξης 10:15' π.μ. και ώρα λήξης 10:30' π.μ. .**

3. Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος

Η τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος για την μίσθωση της προαναφερόμενης έκτασης, ορίζεται σε Εννέα ευρώ **(9,00 €) το στρέμμα** και συνολικά στο ποσό των Διακοσίων Ογδόντα ευρώ **(280,00 €) ετησίως**, όπως ορίσθηκε με την αριθμ. **11/2017** απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Π. Ε. Φλώρινας.

4. Τόπος και χρόνος καταβολής του τιμήματος – Σταδιακή αναπροσαρμογή του τιμήματος (άρθρο 9 του Ν. 4061/2012 όπως αυτό τροποποιήθηκε με την 998/46581/07-04-2014 απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953Β/15-04-2014).

α. Το τίμημα καταβάλλεται ετησίως **εντός τριμήνου** από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση της παραχώρησης του ακινήτου, αποτελεί έσοδο κατά 50% του Δημοσίου στον ΚΑΕ 3426 και κατά 50% της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας σε τραπεζικό λογαριασμό. Ο πλειοδότης οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π. Ε. Φλώρινας , μέσα στην παραπάνω τρίμηνη προθεσμία.

β. Για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης δεν θα υπάρξει αναπροσαρμογή του τιμήματος. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και θα ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

γ. Ο τόπος καταβολής θα είναι η αρμόδια Δ.Ο.Υ. στην οποία είναι εγγεγραμμένος ο πλειοδότης.

5. Διάρκεια παραχώρησης της χρήσης

Η διάρκεια παραχώρησης της χρήσης ορίζεται σε **είκοσι πέντε (25) χρόνια** με δυνατότητα παράτασης άλλα **δέκα (10) χρόνια**.

10. Εγγυήσεις

α. Για την συμμετοχή στην δημοπρασία πρέπει να κατατεθεί από κάθε συμμετέχοντα εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου Πιστωτικού Ιδρύματος γραμμένη στα Ελληνικά Είκοσι οκτώ Ευρώ (**28,00 €**), δηλαδή ποσοστό **10%** επί του ορίου προσφοράς.

Η παραπάνω εγγυητική επιστολή πρέπει απαραίτητα να αναγράφει ολόκληρο το όνομα, το επώνυμο και το όνομα πατρός του συμμετέχοντα ή σε περίπτωση εταιρείας την πλήρη επωνυμία της εταιρείας, τον πλήρη τίτλο παραχώρησης, ο οποίος είναι « **Παραχώρηση τμήματος του αριθ. 1504 Κοινοχρήστου τεμαχίου έκτασης 31.073 τ.μ. Συμπληρωματικής Διανομής Αγροκτήματος ΝΕΟΥ ΚΑΥΚΑΣΟΥ, προοριζόμενο να εκμισθωθεί για γεωργική χρήση** ».

β. Μετά την έκδοση απόφασης παραχώρησης του ακινήτου ο παραχωρησιούχος αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με άλλη, ποσού ίσου με το **10% του επιτευχθέντος τιμήματος**, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4061/12. Για τους λοιπούς υποψηφίους η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

7. Πλειοδότες

α. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου, πρέπει να το δηλώσει αμέσως στην Επιτροπή Δημοπρασίας, κατά την σύνταξη των πρακτικών, ή να προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή σχετικό έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης προς πλειοδοσία, θεωρημένου από δημόσια υπηρεσία, διαφορετικά θεωρείται αυτός ως πλειοδότης.

β. Δεν γίνονται δεκτοί στην δημοπρασία **δημόσιοι υπάλληλοι, στρατιωτικοί υπάλληλοι και υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση**. Για την απόδειξη των παραπάνω απαιτείται η προσκόμιση Υπεύθυνης δήλωσης, σαν δικαιολογητικού για την συμμετοχή στην Δημοπρασία.

γ. Για τον αποκλεισμό κάποιου από την δημοπρασία συντάσσεται από την Επιτροπή έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της Δημοπρασίας.

8. Υπογραφή πρακτικών

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που την διενήργησε και τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται σε βάρος του αναπληρωσιάζοντος σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012.

9. Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή Δημοπρασίας, οι δε προσφορές των συμμετεχόντων απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλοφώνως και τις αναγράφει στα πρακτικά κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.

10. Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις κάτωθι περιπτώσεις:

α. Όταν αποβεί άκαρπη λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών, ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3. Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης - ελάχιστης προσφοράς - δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το **εβδομήντα τοις εκατό (70%)** της αρχικής τιμής εκκίνησης.

β. Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής.

γ. Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Δημοπρασίας, στο **τετραπλάσιο** της τελικής τιμής κατακύρωσης, **Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δ. Ο. Υ. ως έσοδο του Δημοσίου.**

Με εντολή Περιφερειάρχη
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ

ΑΛΤΙΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων
Διεύθυνση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
Τμήμα Εφαρμογής- Υποστήριξης Υπηρεσιών Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ,
Ψηφιοποίησης Δεδομένων & Μέριμνας
Δεστούνη 2 και Αχαρνών 381 - Τ. Κ. 111 43
ΑΘΗΝΑ
(για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Υπ.Α.Α.Τ. μέσω email: a381u056@minagric.gr)
2. Γραφείο Τύπου Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας
(για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα της μέσω email: info@florina.pdm.gov.gr)
3. Δήμο Φλώρινας (στα όρια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο)
ΦΛΩΡΙΝΑ
(για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων της τοπικής κοινότητας)
4. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών
(για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων της Υπηρεσίας από τον Γραμματέα της Επιτροπής